

Департамент архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений города
Екатеринбурга

Решение о согласовании № _____
от _____ 2020 года

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Кировградская 8а, 8,10

Год постройки: 2020

Автор архитектурного проекта: АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Директор _____ Минкин О.Ш.

ГИП _____ Евсиков А.Ю

Лицо, ответственное за эксплуатацию: _____

Паспорт фасада составлен по состоянию
на «___» _____ 2020года

Актуализирован «___» _____

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

начало

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание альбома, пояснительная записка	
3	Пояснительная записка	
4	Ситуационный план	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
7	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
8	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
9	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
10	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
11	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
12	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
13	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
14	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
15	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	
16	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	
17	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	
18	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	
19	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	
20	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	
21	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	
22	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	
23	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	
24	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	
25	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	

завершение

26	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	
27	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
28	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
29	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
30	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
31	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
32	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
33	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
34	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
35	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
36	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
37	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
38	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
39	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
40	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
41	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
42	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
43	Сведения о корректировке паспорта	

						АПУ.053-00-ПФ				
						Паспорт фасадов жилого комплекса по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Общие данные		Стадия	Лист	Листов
									2	43
ГИП						Евсиков				
Разработал						Фурик				
Составил						Вечерская				
						Содержание альбома, пояснительная записка				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов жилого комплекса по адресу: ул. Кировградская 8, 8а, 10 в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга разработан в соответствии с «Положением о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения», утвержденным Администрацией города Екатеринбурга от 09.11.2015, № 3198.

Композиционное решение фасадов обосновано объемно-пространственным решением здания. Высота и габариты жилого дома увязаны с архитектурно-художественным решением здания в целом и заданием на проектирование, с действующими нормативными документами. Решение фасадов согласовано с ГлавАПУ города Екатеринбурга.

Все действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией и восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и прямиков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов

Проектные решения вывесок должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517 «Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений». Данные требования также отражены в графическом приложении к указанному Постановлению «Методические рекомендации к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений».

						АПУ.053-00-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого комплекса по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
								3	43
ГИП		Евсиков				Пояснительная записка			
Разработал		Фурик							
Составил		Вечерская							

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

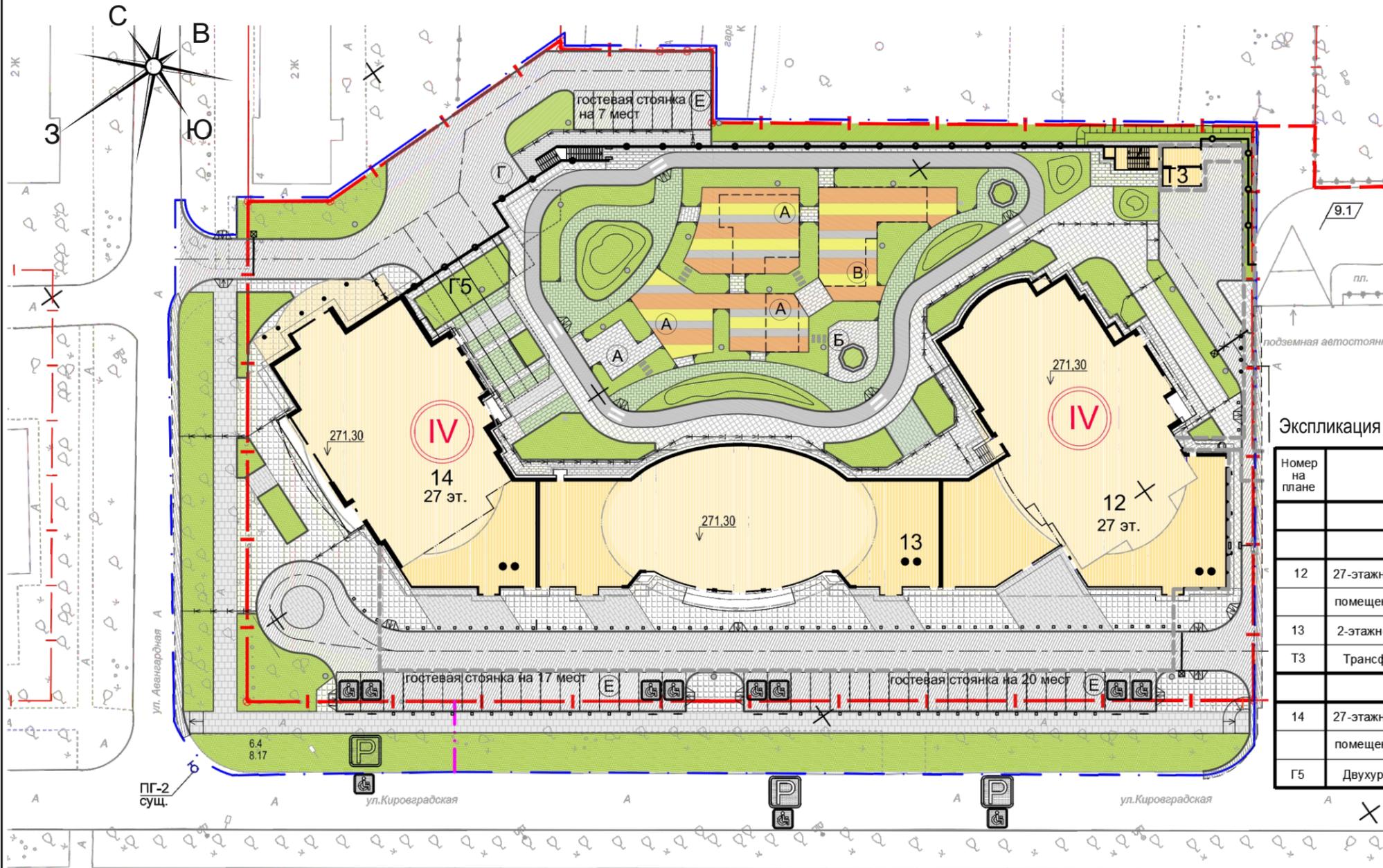


Схема размещения объекта на плане г. Екатеринбурга

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
IV очередь строительства		
1 этап строительства		
12	27-этажный жилой дом на 174 квартиры со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Инд. проект АО "Атомстройкомплекс"
13	2-этажное встроенно-пристроенное здание общественного назначения	Инд. проект АО "Атомстройкомплекс"
T3	Трансформаторная подстанция 2БКТП 1000 кВА	ООО "Модуль"
2 этап строительства		
14	27-этажный жилой дом на 170 квартиры со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Инд. проект АО "Атомстройкомплекс"
G5	Двухуровневая подземная автостоянка на 263 машино-места	Инд. проект АО "Атомстройкомплекс"

Покрытия проезда и тротуара

- покрытие проезда и парковок асфальтобетонное
- прямоугольник 100x200x80, цвет - серый (серый цемент) -88% квадрат 100x100x80, цвет - желтый (серый цемент) - 12%
- квадрат без четверти 200x200x80, цвет - серый (серый цемент) -94% квадрат 100x100x80, цвет - желтый (серый цемент) - 6%
- прямоугольник 100x200x80, цвет - серый (серый цемент) схема раскладки "Г"
- прямоугольник 100x200x80, цвет -белый (белый цемент)
- прямоугольник 100x200x80, цвет -зеленый (серый цемент)
- прямоугольник 100x200x80, цвет -зеленый (серый цемент)
- квадрат 300x300x80, цвет - серый (серый цемент)
- квадрат без четверти 200x200x80, цвет - серый (серый цемент) -94% квадрат 100x100x80, цвет - желтый (серый цемент) - 6%

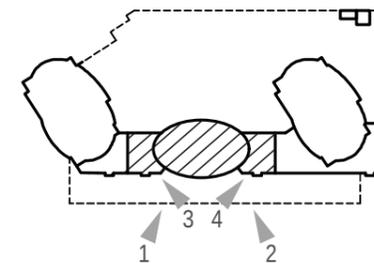
- цвет желтый
- цвет серый
- цвет коричневый
- цвет белый
- газон
- гранитная крошка в газоне
- дорожка из бетонных ступеней в газоне

Условные обозначения

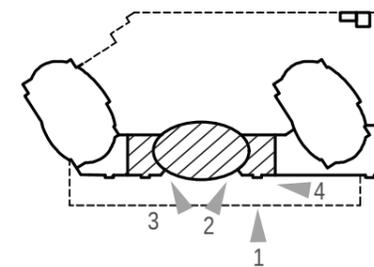
- ограждение территории
- граница земельного участка
- граница благоустройства IV очереди строительства
- граница этапов строительства
- лоток водоотводный
- опора освещения
- ограничительный столбик
- стойка под дорожный знак
- площадка для игр детей
- площадка для отдыха взрослых
- спортивная площадка
- площадка для сбора мусора
- открытые автостоянки
- обозначение очереди строительства

АПУ.053-00-ПФ							
Паспорт фасадов жилого комплекса по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		
Общие данные					Стадия	Лист	Листов
					4	43	
Ситуационный план					АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГИП		Евсиков					
Разработал		Фурик					
Составил		Вечерская					

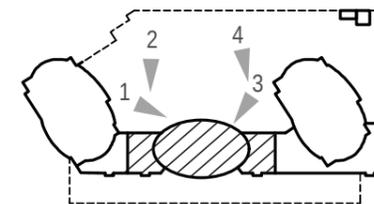
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ
Здание по ул. Кировградская 8а



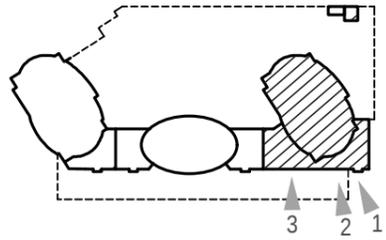
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ
Здание по ул. Кировградская 8а



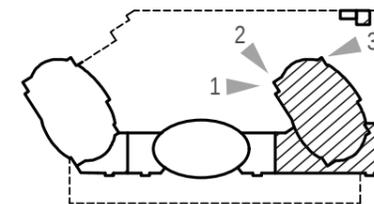
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ
Здание по ул. Кировградская 8а, дворовой фасад



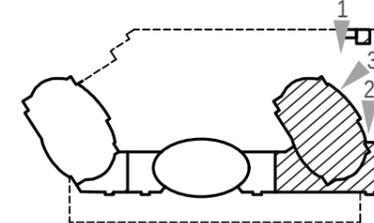
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ
 Дом по ул. Кировградская 8



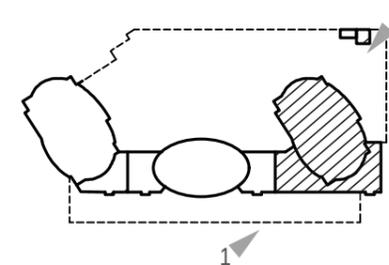
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ
 Дом по ул. Кировградская 8



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ
Дом по ул. Кировградская 8

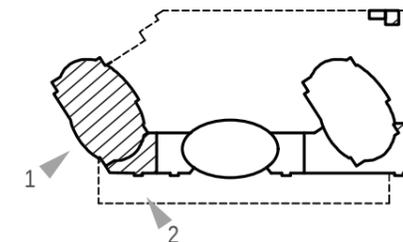


МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТЯНИЯ ФАСАДОВ Дом по ул. Кировградская 8

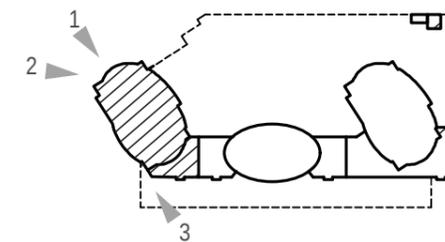


						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		11

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ Дом по ул. Кировградская 10



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ
 Дом по ул. Кировградская 10



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ
 Дом по ул. Кировградская 10

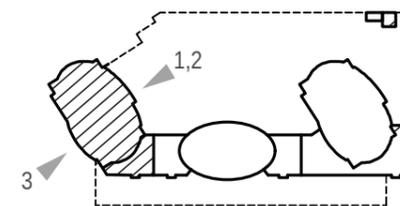


СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Здание по ул. Кировградская 8а. Фасад по ул. Кировградской

0 1,5 м 3 м 6 м 12 м 18 м

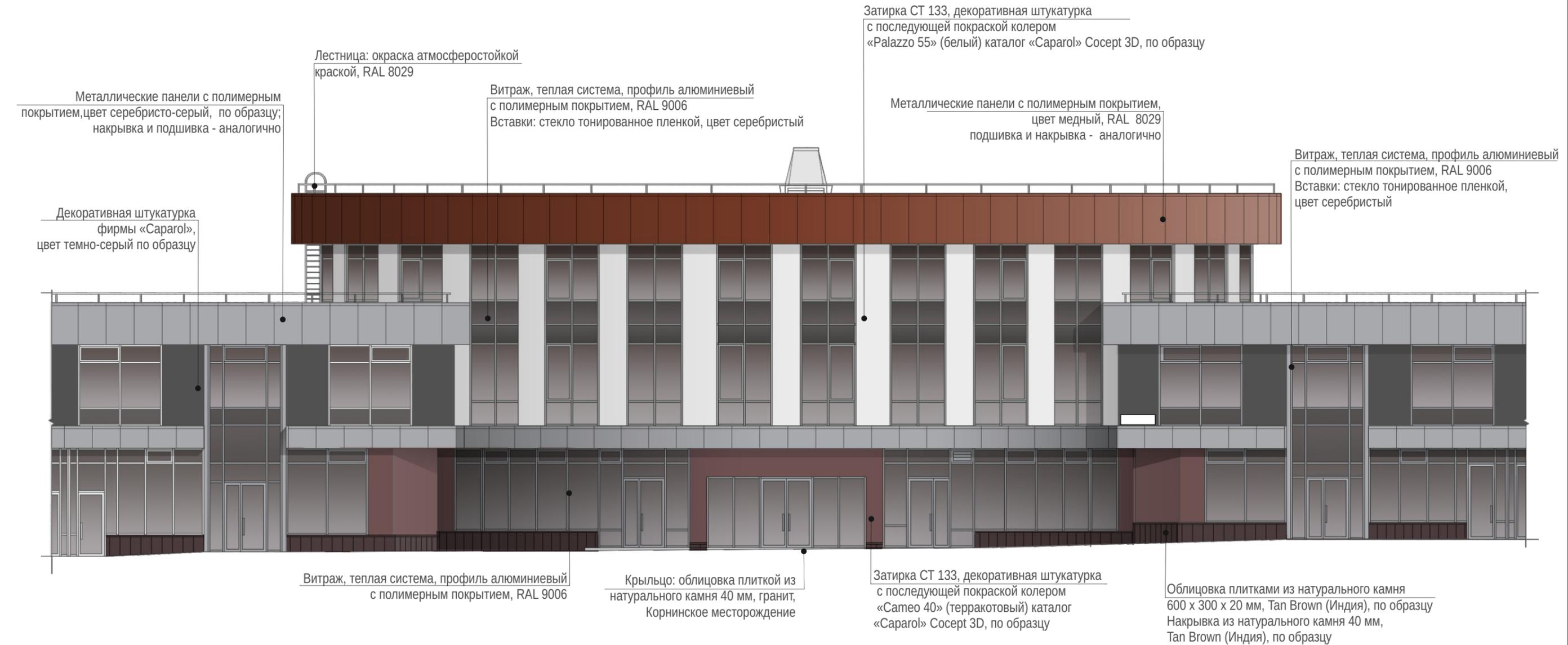
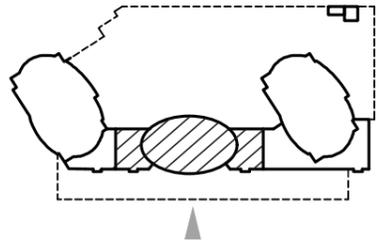


						Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		15

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Здание по ул Кировградская 8а. Дворовой фасад

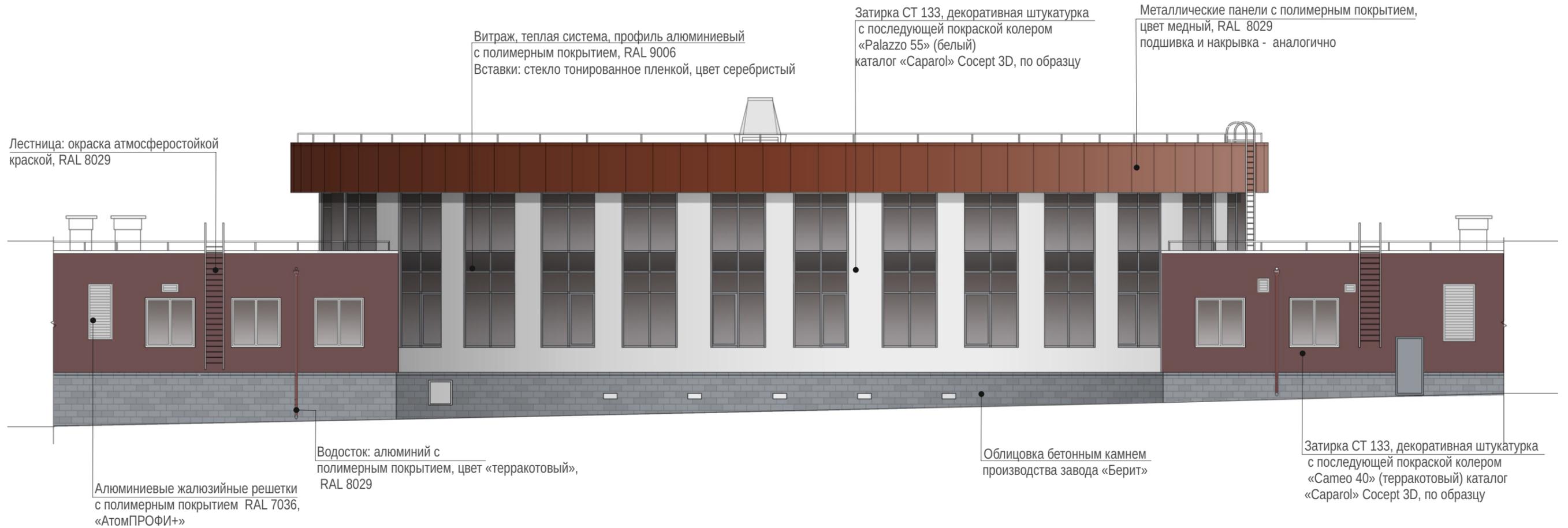
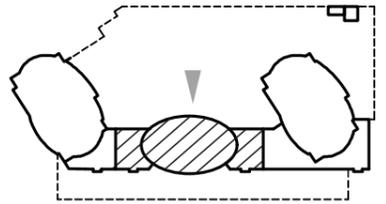


						Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		16

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Здание по ул Кировградская 8а. Фасад торцевой, юго-восточный

М 1:100

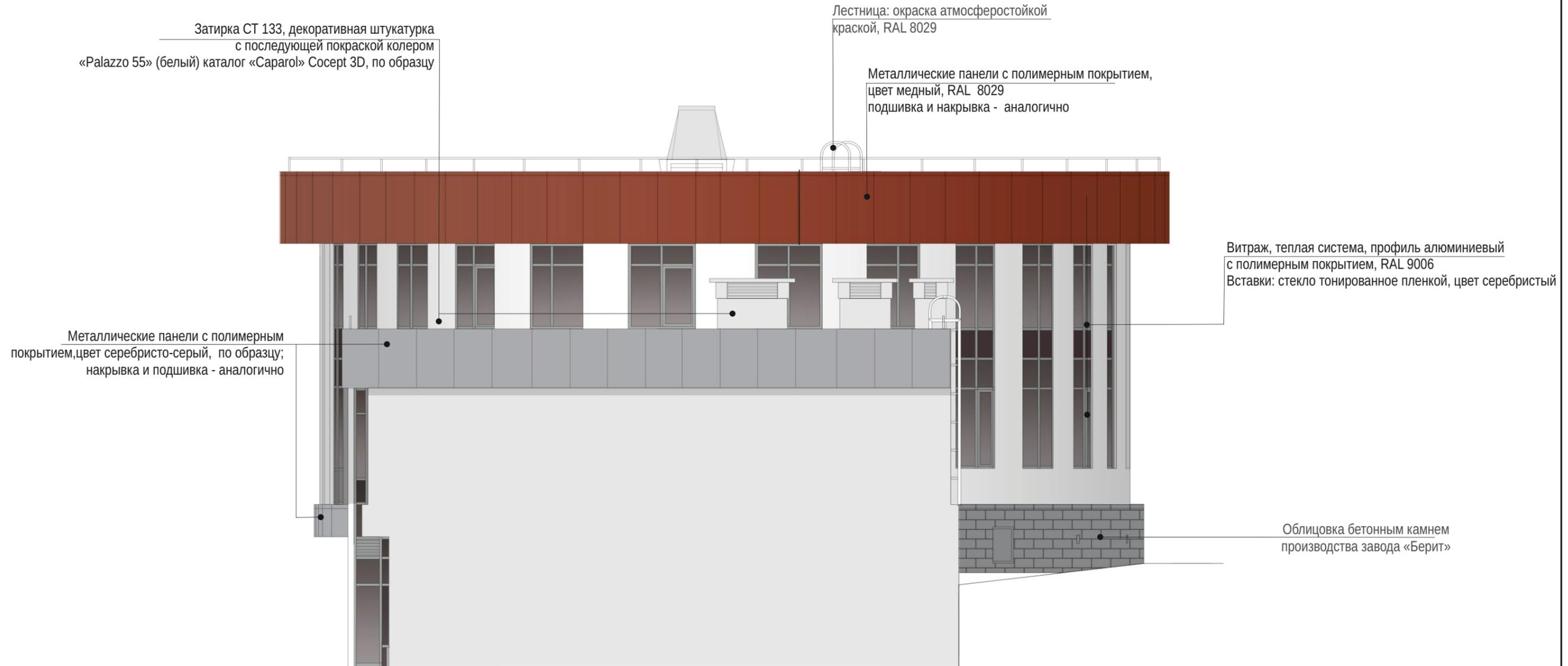
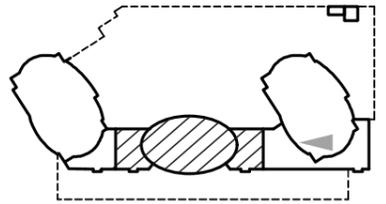


						Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		17

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
 Здание по ул Кировградская 8а. Фасад торцевой, северо-западный
 М 1:100

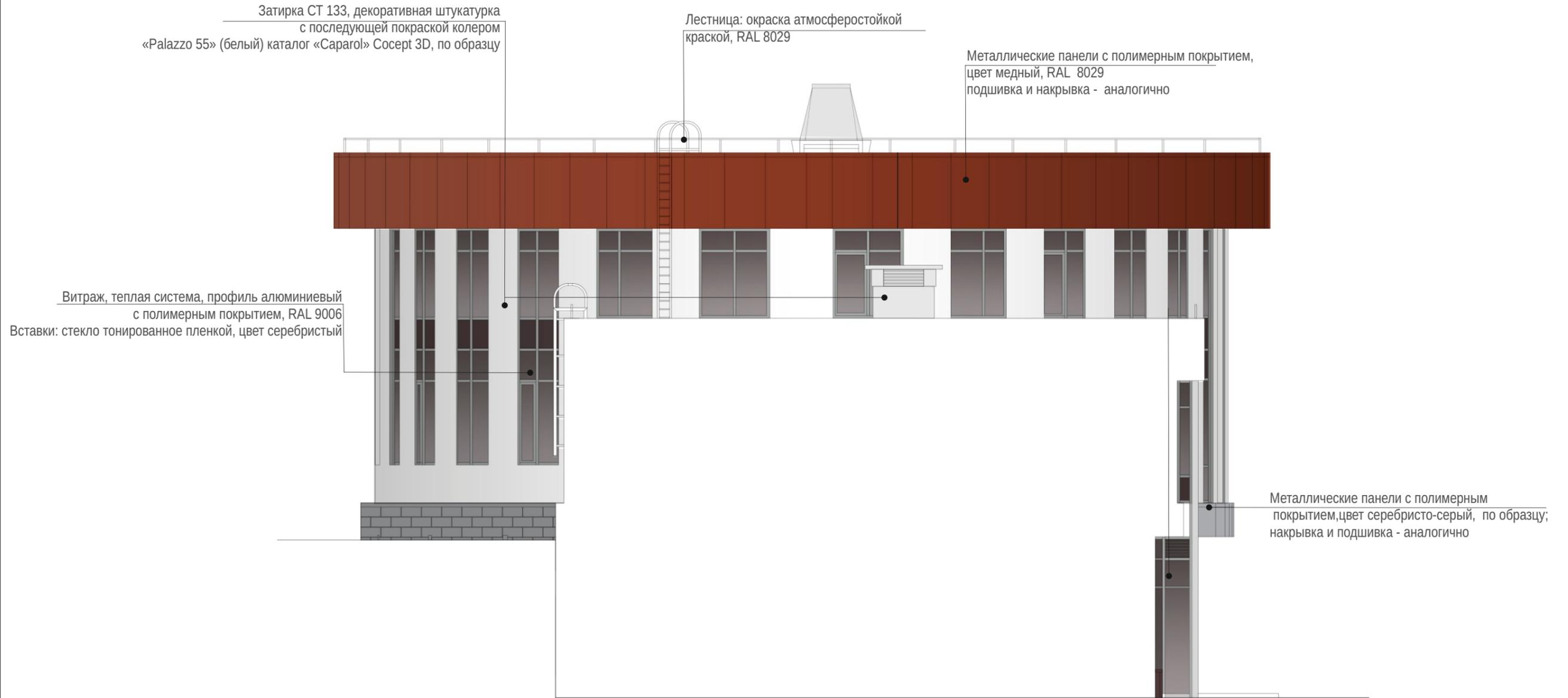
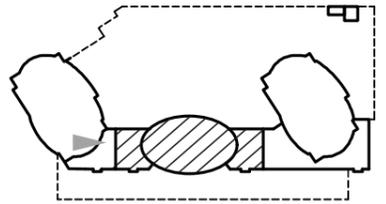


						Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		18

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
 Дом по адресу Кировградская 8, фасад южный
 М 1:400

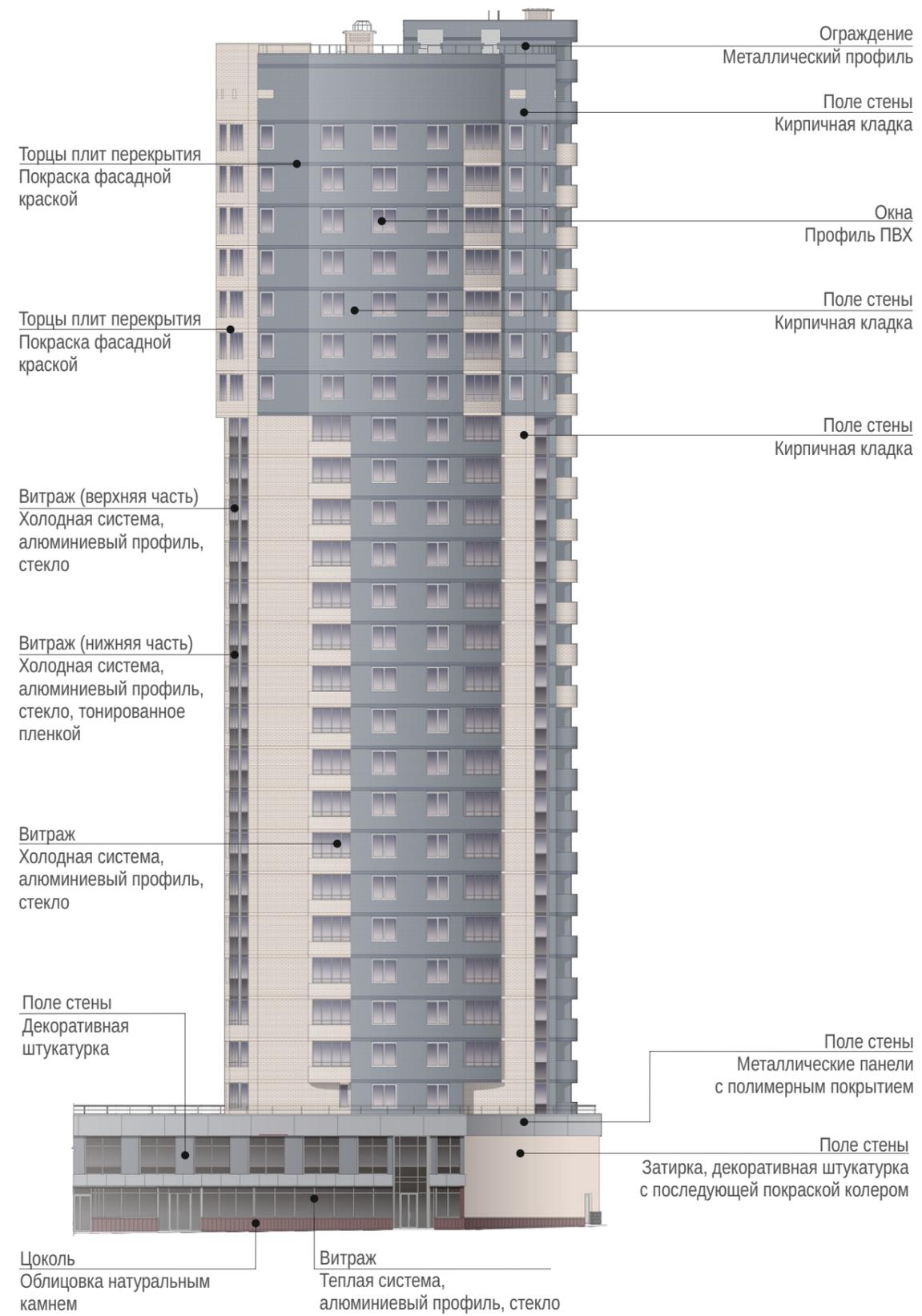
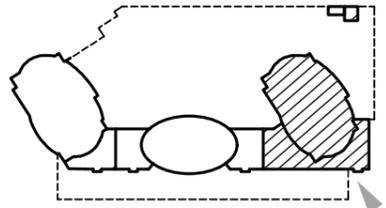


						Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		19

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
 Дом по адресу Кировградская 8, фасад западный
 М 1:400

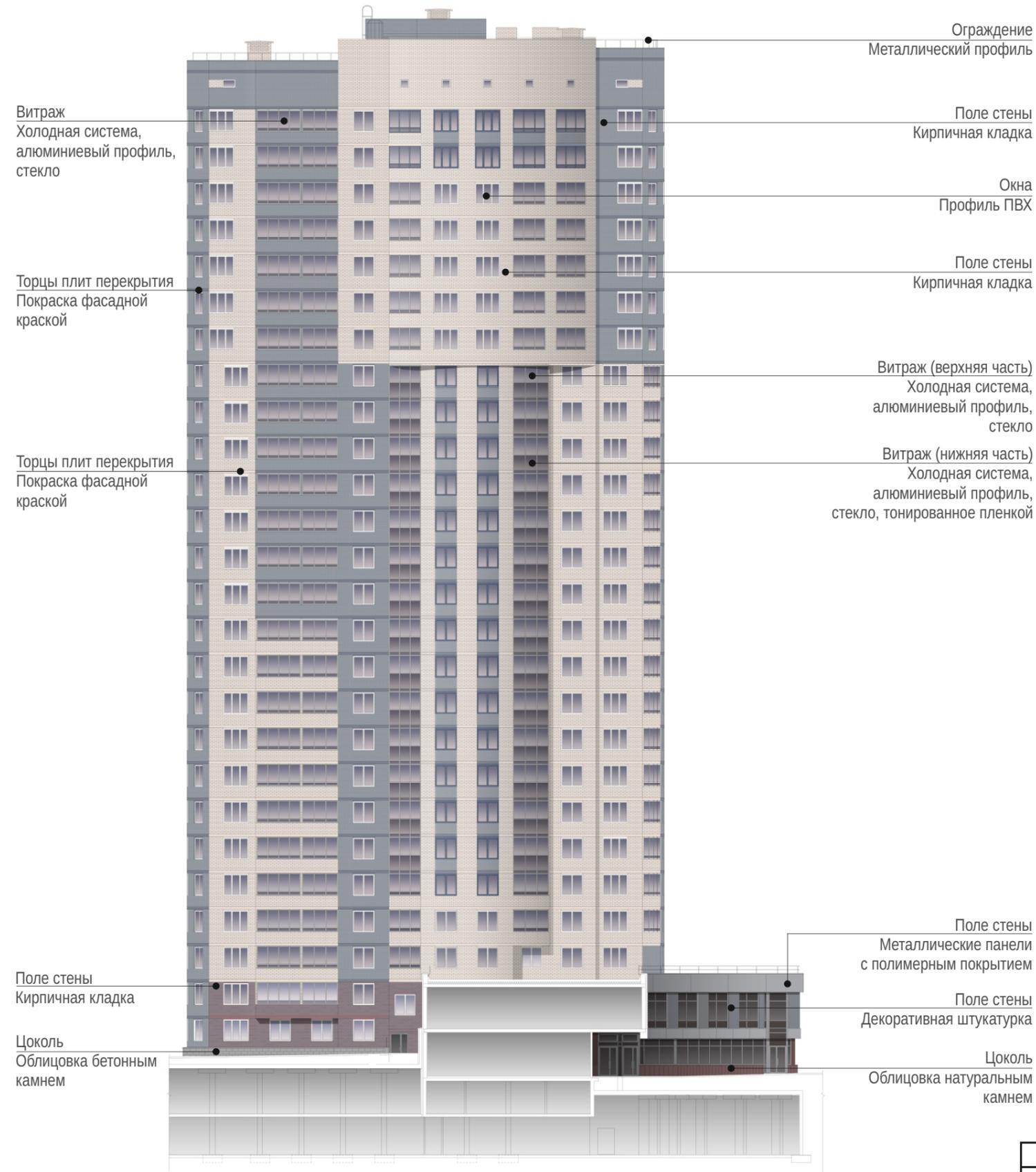
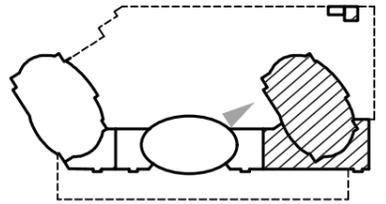


Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов						Лист
						20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
 Дом по адресу Кировградская 8, фасад восточный
 М 1:400

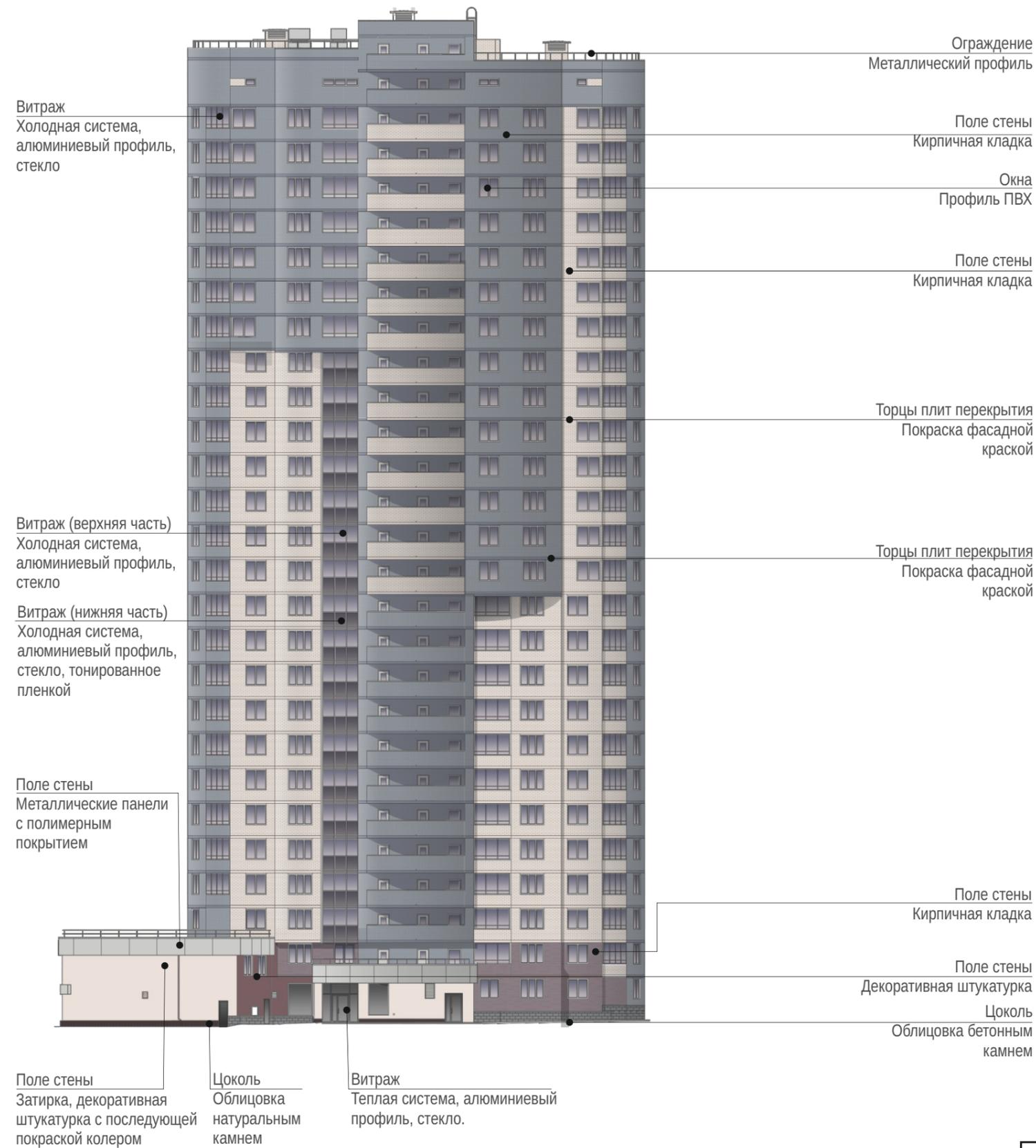
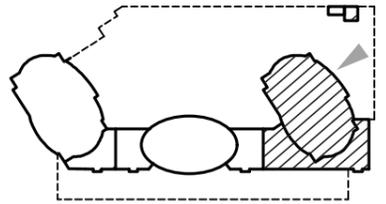


						Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		21

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
 Дом по адресу Кировградская 8, фасад северный
 М 1:400

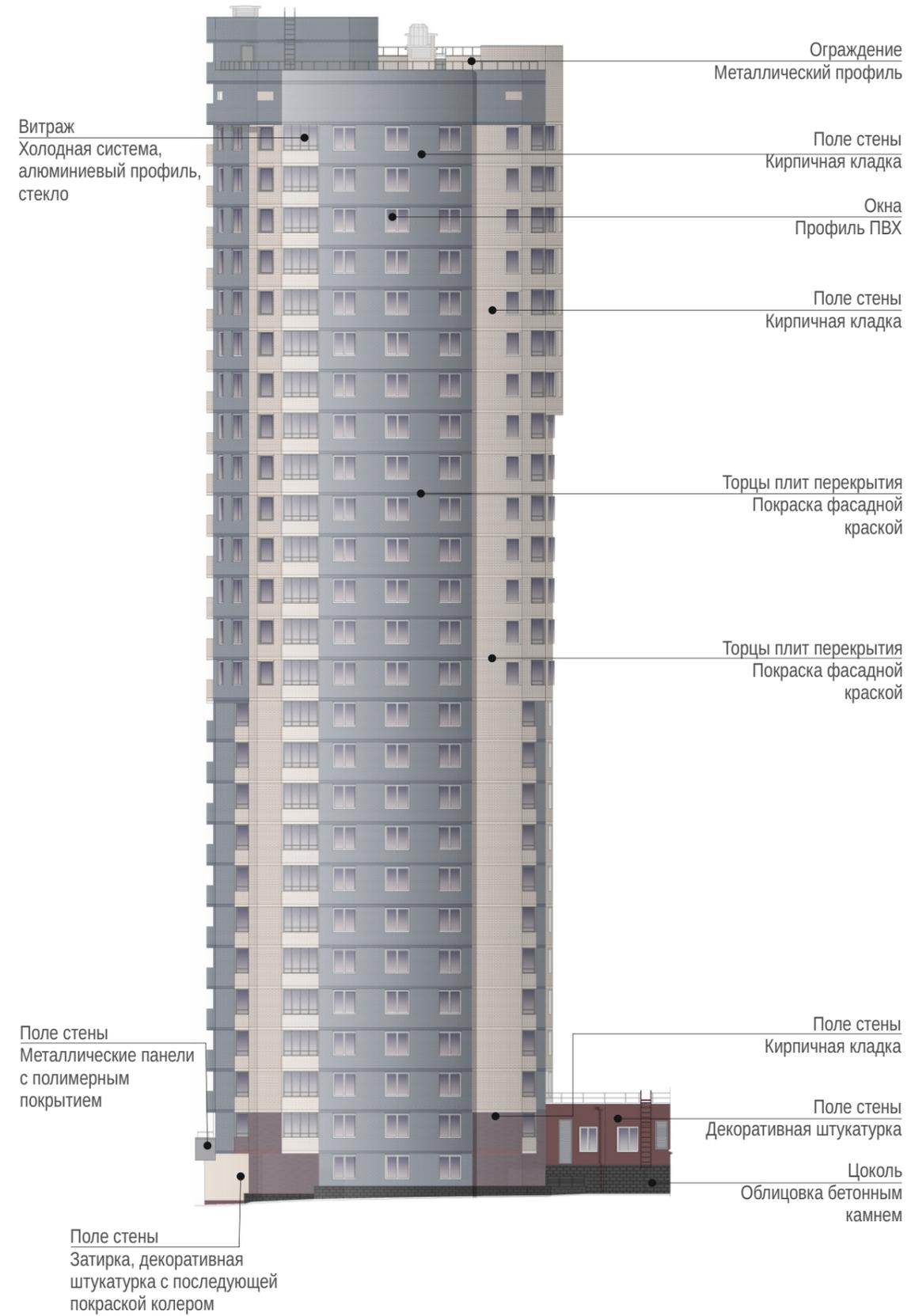
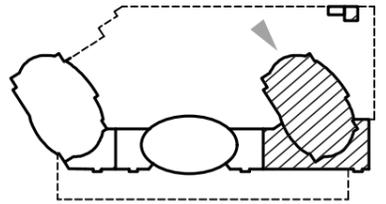


						Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		22

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
 Дом по адресу Кировградская 10, фасад западный
 М 1:400

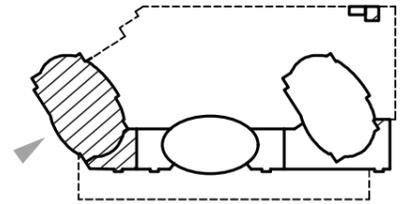


						Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		23

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
 Дом по адресу Кировградская 10, фасад восточный
 М 1:400

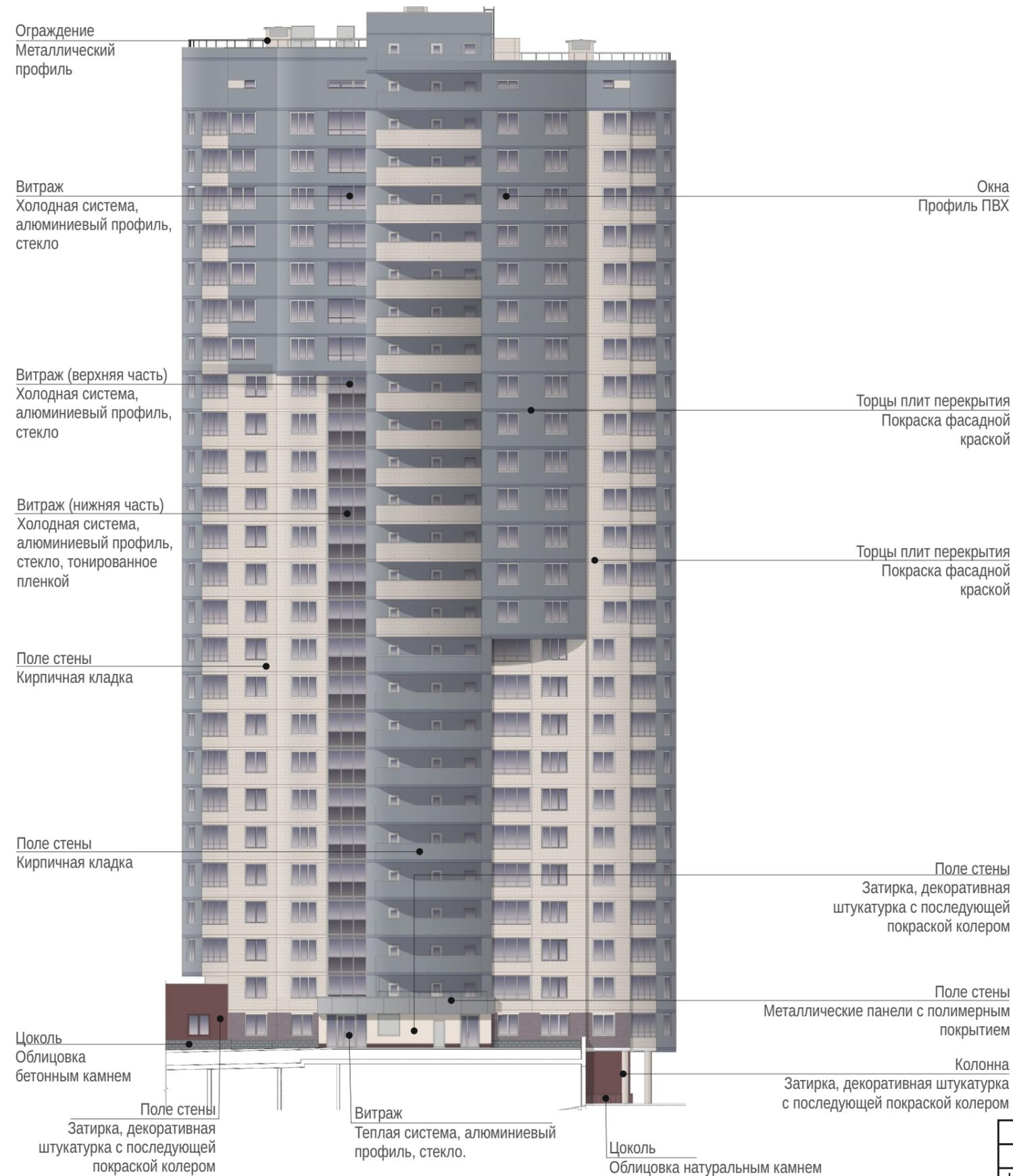
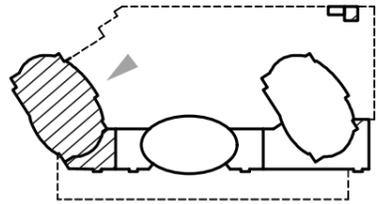


Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов						Лист
						24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
 Дом по адресу Кировградская 10, фасад южный
 М 1:400

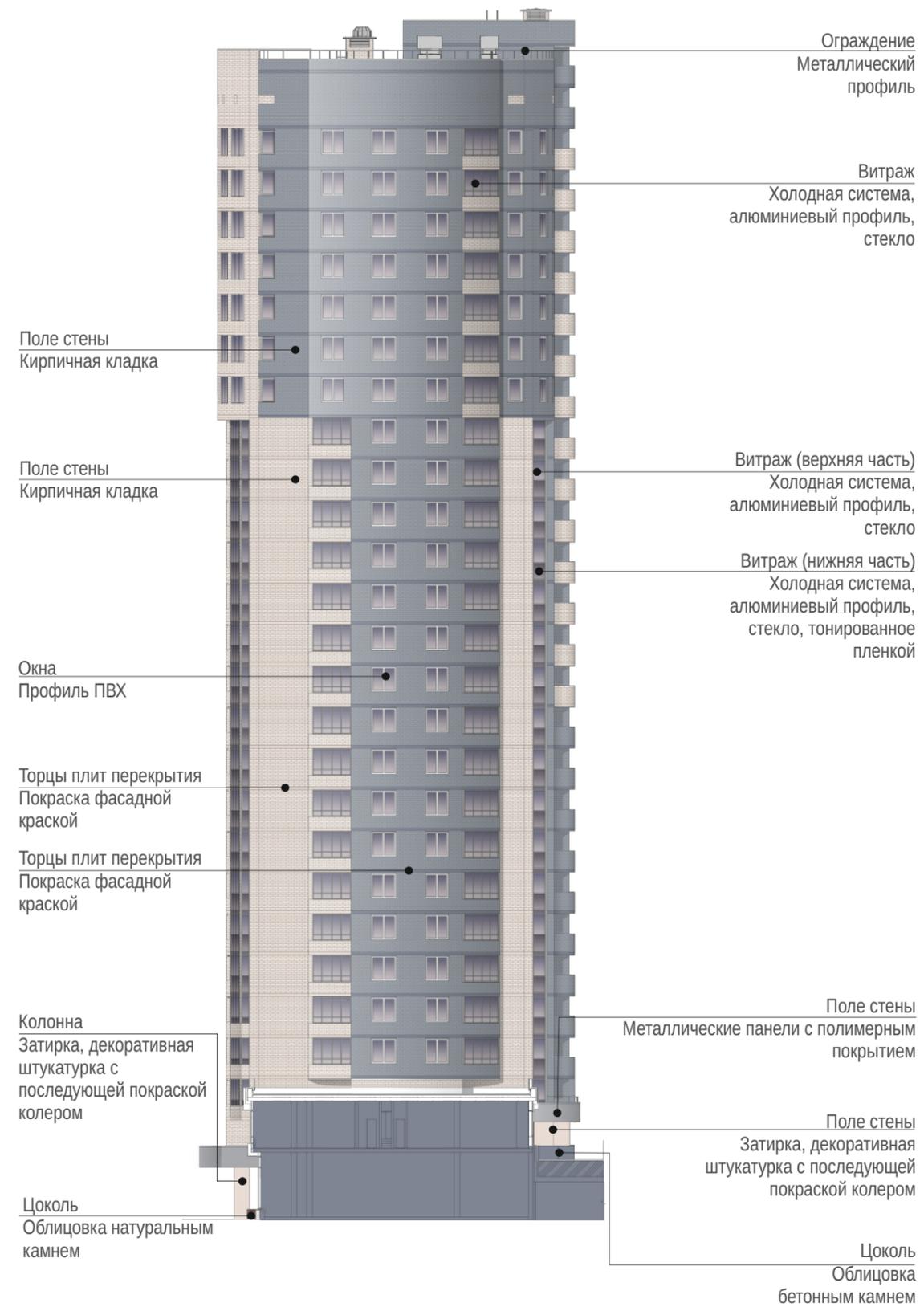
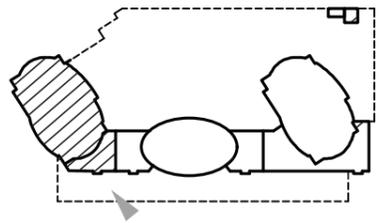


						Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		25

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
 Дом по адресу Кировградская 10, фасад северный
 М 1:400

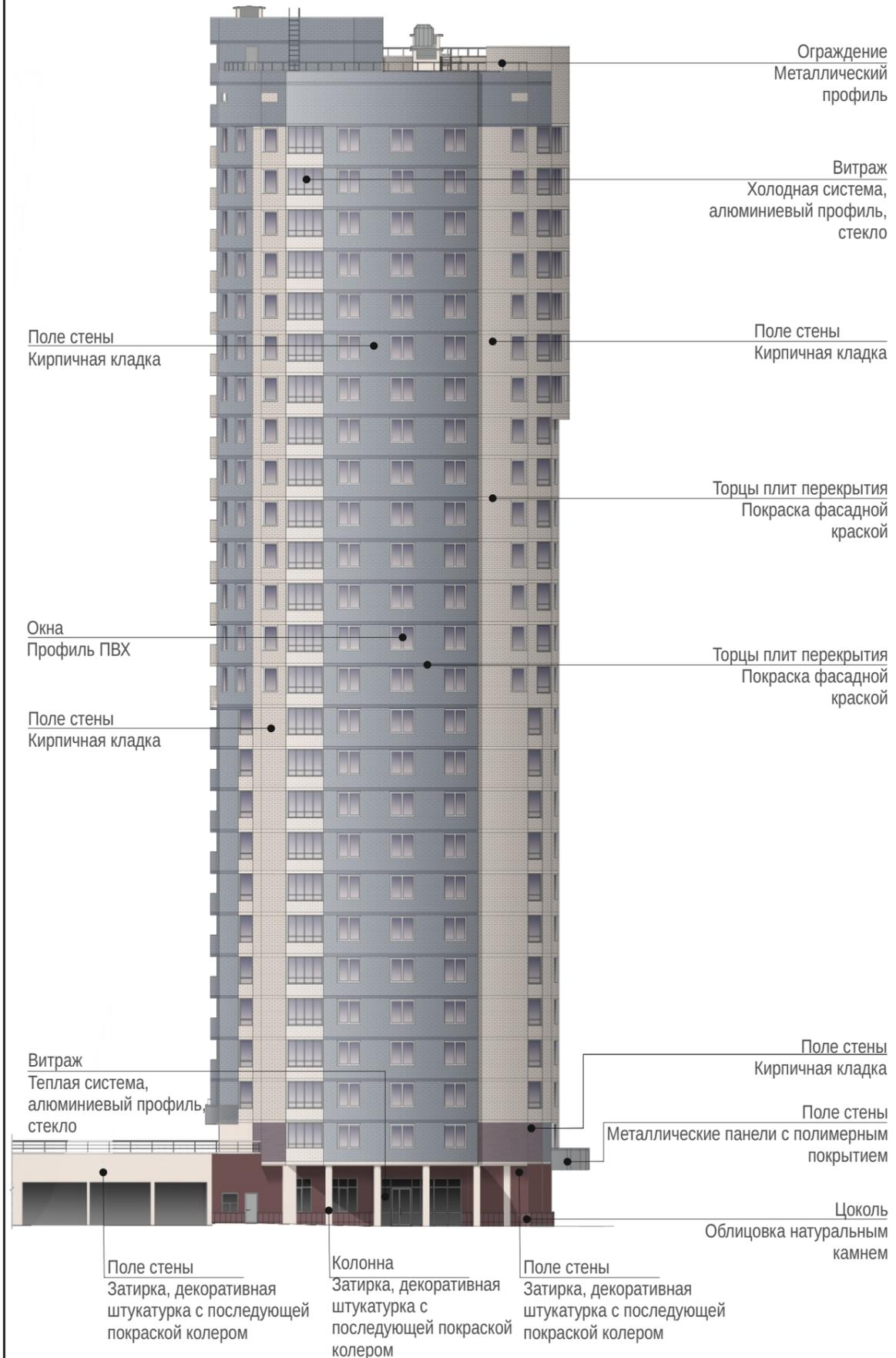
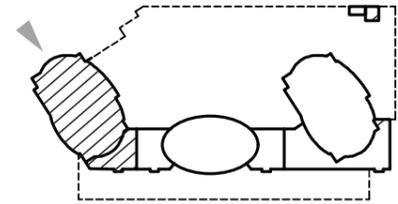
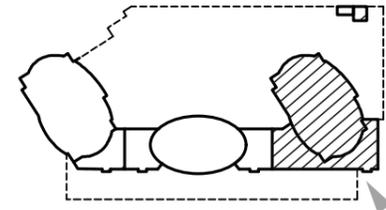


						Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		26

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Дом по адресу Кировградская 8, фасад южный
М 1:400



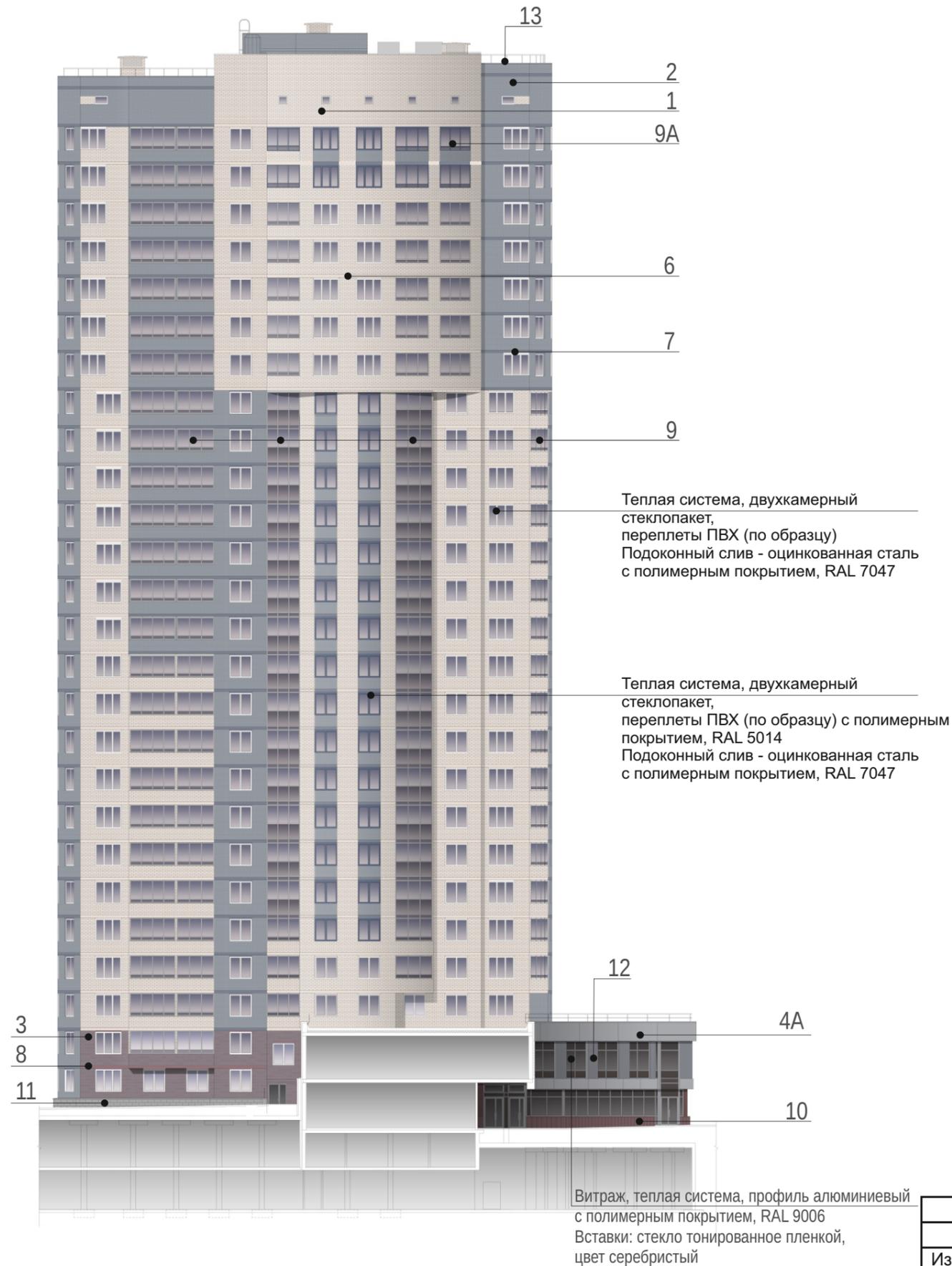
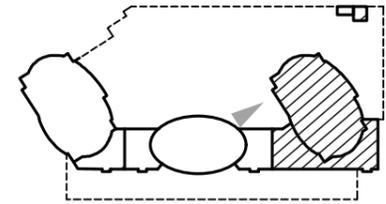
Теплая система, двухкамерный
стеклопакет,
переплеты ПВХ (по образцу)
Подоконный слив - оцинкованная сталь
с полимерным покрытием, RAL 7047

Витраж, теплая система, профиль алюминиевый
с полимерным покрытием, RAL 9006
Вставки: стекло тонированное пленкой, цвет серебристый

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL, CAPAROL
1	Наружные стены, ограждения балконов, козырек входной группы		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - естественный (по образцу)
2	Наружные стены, ограждения переходных лоджий		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серый (образец №6, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046) (по образцу)
3	Наружные стены 1 и 2 этажей, ограждения балконов		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серая маслина (образец №8, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046)
4	Козырек входа в жилой дом		Металлические панели с полимерным покрытием	цвет - серебристо-серый RAL 9006 (по образцу)
4A	Козырек над входом в офисы 2ого этажа		Металлические панели с полимерным покрытием	цвет - серебристо-серый RAL 9006 (по образцу)
5	Наружные стены 1 и 2 этажей		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Сатео 40 (терракотовый) Каталог «CAPAROL» Socoart 3D (по образцу)
5A	Наружные стены 1 этажа		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Palazzo 55 (белый) Каталог «CAPAROL» Socoart 3D (по образцу)
6	Торцы, низ плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Ginster 20 (белый) (цвет по образцу)
7	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Arctis 10 (синий) (цвет по образцу)
8	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Рарауа 10 (красно-коричневый) (цвет по образцу)
9	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 7047 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
9A	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 5014 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
10	Цоколь встроенных помещений и жилого дома		Облицовка плиткой из натурального камня 600x300x20 мм	Гранит, «Tan Brown», Индия (цвет по образцу)
11	Цоколь жилого дома		Облицовка бетонным камнем пр-ва завода «Берит»	Цвет натуральный
12	Наружные стены встроенной части		Декоративная штукатурка «CAPAROL»	Цвет темно-серый по образцу
13	Ограждения металлические		Окраска атмосферостойкой краской	RAL 7047

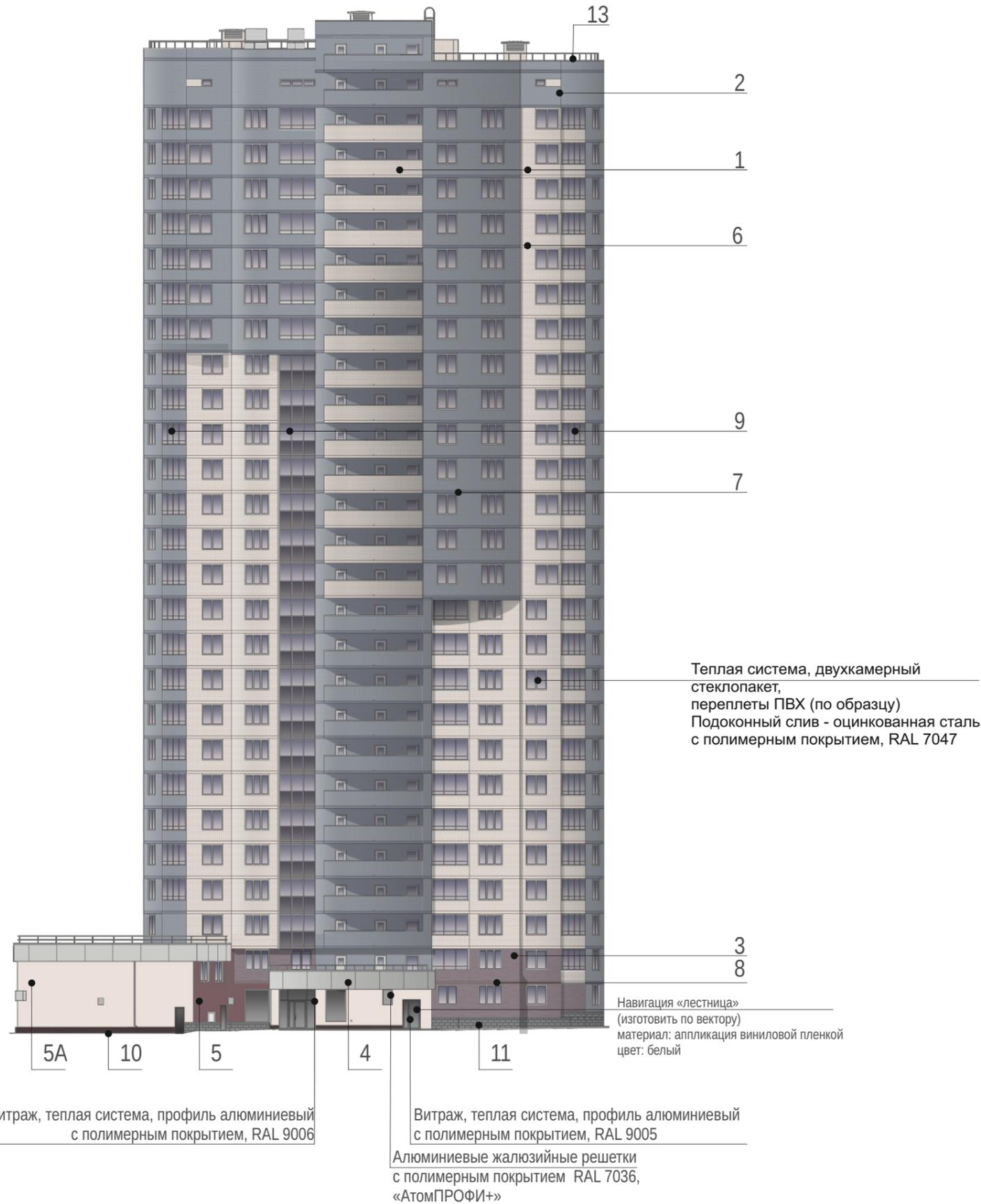
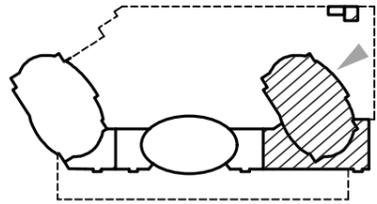
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).
 Дом по адресу Кировградская 8, фасад западный
 М 1:400



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL, CAPAROL
1	Наружные стены, ограждения балконов, козырек входной группы		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - естественный (по образцу)
2	Наружные стены, ограждения переходных лоджий		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серый (образец №6, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046) (по образцу)
3	Наружные стены 1 и 2 этажей, ограждения балконов		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серая маслина (образец №8, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046)
4	Козырек входа в жилой дом		Металлические панели с полимерным покрытием	цвет - серебристо-серый RAL 9006 (по образцу)
4A	Козырек над входом в офисы 2ого этажа		Металлические панели с полимерным покрытием	цвет - серебристо-серый RAL 9006 (по образцу)
5	Наружные стены 1 и 2 этажей		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Сатео 40 (терракотовый) Каталог «CAPAROL» Cocent 3D (по образцу)
5A	Наружные стены 1 этажа		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Palazzo 55 (белый) Каталог «CAPAROL» Cocent 3D (по образцу)
6	Торцы, низ плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Ginster 20 (белый) (цвет по образцу)
7	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Arctis 10 (синий) (цвет по образцу)
8	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Рарауа 10 (красно-коричневый) (цвет по образцу)
9	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 7047 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
9A	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 5014 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
10	Цоколь встроенных помещений и жилого дома		Облицовка плиткой из натурального камня 600x300x20 мм	Гранит, «Tan Brown», Индия (цвет по образцу)
11	Цоколь жилого дома		Облицовка бетонным камнем пр-ва завода «Берит»	Цвет натуральный
12	Наружные стены встроенной части		Декоративная штукатурка «CAPAROL»	Цвет темно-серый по образцу
13	Ограждения металлические		Окраска атмосферостойкой краской	RAL 7047

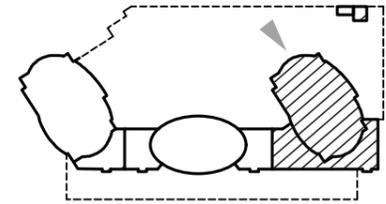
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).
 Дом по адресу Кировградская 8, фасад восточный
 М 1:400



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL, CAPAROL
1	Наружные стены, ограждения балконов, козырек входной группы		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - естественный (по образцу)
2	Наружные стены, ограждения переходных лоджий		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серый (образец №6, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046) (по образцу)
3	Наружные стены 1 и 2 этажей, ограждения балконов		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серая маслина (образец №8, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046)
4	Козырек входа в жилой дом		Металлические панели с полимерным покрытием	цвет - серебристо-серый RAL 9006 (по образцу)
4A	Козырек над входом в офисы 2ого этажа		Металлические панели с полимерным покрытием	цвет - серебристо-серый RAL 9006 (по образцу)
5	Наружные стены 1 и 2 этажей		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Сатео 40 (терракотовый) Каталог «CAPAROL» Cocent 3D (по образцу)
5A	Наружные стены 1 этажа		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Palazzo 55 (белый) Каталог «CAPAROL» Cocent 3D (по образцу)
6	Торцы, низ плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Ginster 20 (белый) (цвет по образцу)
7	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Arctis 10 (синий) (цвет по образцу)
8	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Рарауа 10 (красно-коричневый) (цвет по образцу)
9	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 7047 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
9A	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 5014 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
10	Цоколь встроенных помещений и жилого дома		Облицовка плиткой из натурального камня 600x300x20 мм	Гранит, «Tan Brown», Индия (цвет по образцу)
11	Цоколь жилого дома		Облицовка бетонным камнем пр-ва завода «Берит»	Цвет натуральный
12	Наружные стены встроенной части		Декоративная штукатурка «CAPAROL»	Цвет темно-серый по образцу
13	Ограждения металлические		Окраска атмосферостойкой краской	RAL 7047

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).
 Дом по адресу Кировградская 8, фасад северный
 М 1:400

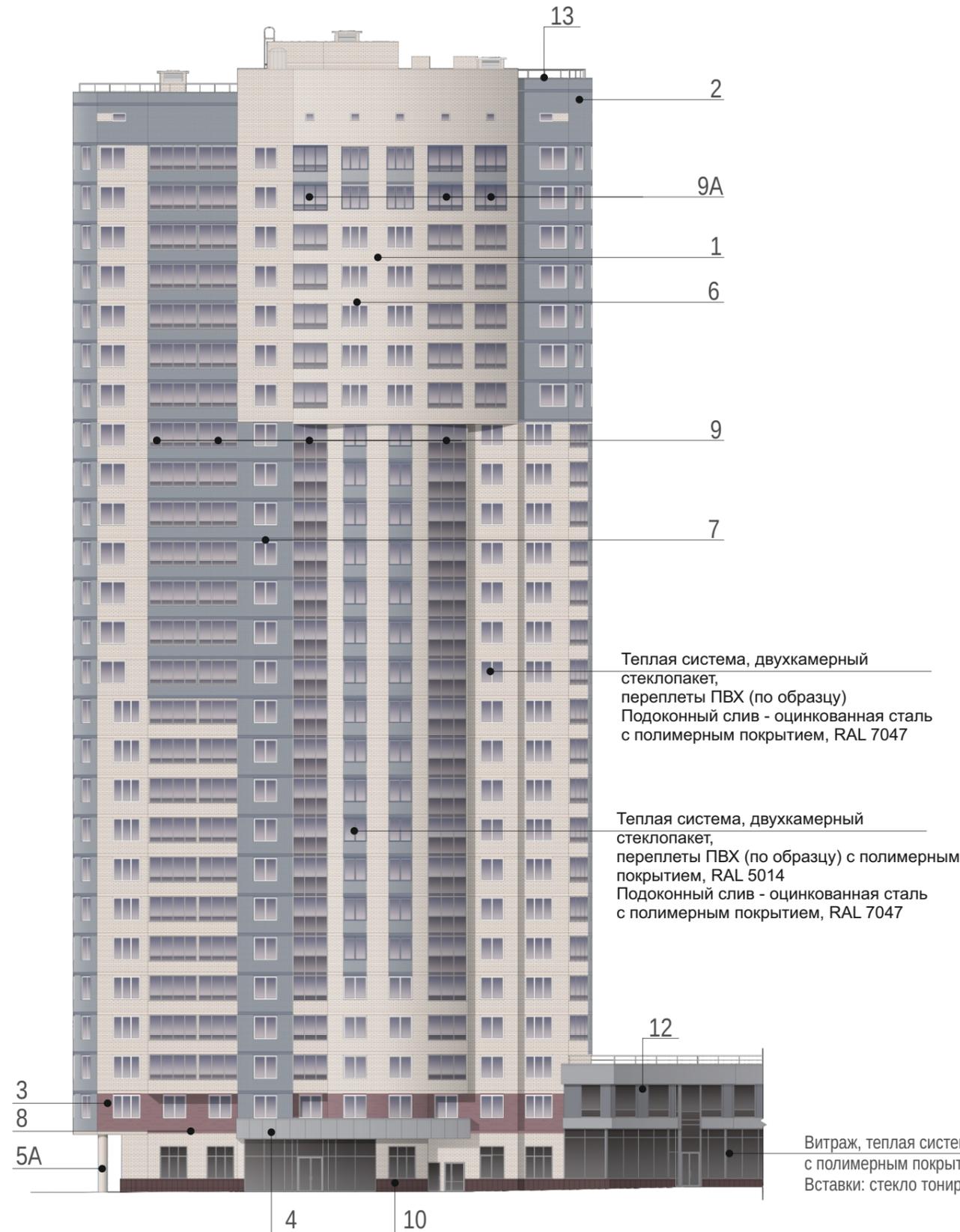
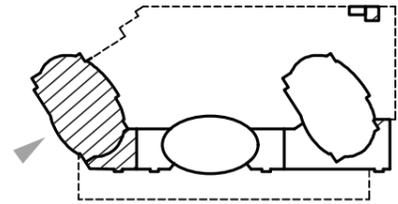


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL, CAPAROL
1	Наружные стены, ограждения балконов, козырек входной группы		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - естественный (по образцу)
2	Наружные стены, ограждения переходных лоджий		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серый (образец №6, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046) (по образцу)
3	Наружные стены 1 и 2 этажей, ограждения балконов		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серая маслина (образец №8, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046)
4	Козырек входа в жилой дом		Металлические панели с полимерным покрытием	цвет - серебристо-серый RAL 9006 (по образцу)
4А	Козырек над входом в офисы 2ого этажа		Металлические панели с полимерным покрытием	цвет - серебристо-серый RAL 9006 (по образцу)
5	Наружные стены 1 и 2 этажей		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Сатео 40 (терракотовый) Каталог «CAPAROL» Cocent 3D (по образцу)
5А	Наружные стены 1 этажа		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Palazzo 55 (белый) Каталог «CAPAROL» Cocent 3D (по образцу)
6	Торцы, низ плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Ginster 20 (белый) (цвет по образцу)
7	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Arctis 10 (синий) (цвет по образцу)
8	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Рарауа 10 (красно-коричневый) (цвет по образцу)
9	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 7047 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
9А	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 5014 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
10	Цоколь встроенных помещений и жилого дома		Облицовка плиткой из натурального камня 600x300x20 мм	Гранит, «Tan Brown», Индия (цвет по образцу)
11	Цоколь жилого дома		Облицовка бетонным камнем пр-ва завода «Берит»	Цвет натуральный
12	Наружные стены встроенной части		Декоративная штукатурка «CAPAROL»	Цвет темно-серый по образцу
13	Ограждения металлические		Окраска атмосферостойкой краской	RAL 7047

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

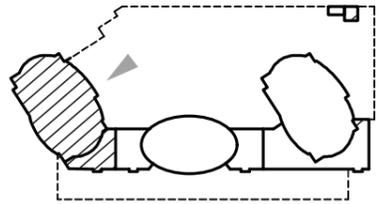
Дом по адресу Кировградская 10, фасад западный
М 1:400



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL, CAPAROL
1	Наружные стены, ограждения балконов, козырек входной группы		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - естественный (по образцу)
2	Наружные стены, ограждения переходных лоджий		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серый (образец №6, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046) (по образцу)
3	Наружные стены 1 и 2 этажей, ограждения балконов		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серая маслина (образец №8, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046)
4	Козырек входа в жилой дом Главный фасад встроенных помещений		Металлические панели с полимерным покрытием	цвет - серебристо-серый RAL 9006 (по образцу)
5	Наружные стены 1 и 2 этажей		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Самео 40 (терракотовый) Каталог «CAPAROL» Cocent 3D (по образцу)
5А	Наружные стены 1 этажа		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Palazzo 55 (белый) Каталог «CAPAROL» Cocent 3D (по образцу)
6	Торцы, низ плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Ginster 20 (белый) (цвет по образцу)
7	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Arctis 10 (синий) (цвет по образцу)
8	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Paraуа 10 (красно-коричневый) (цвет по образцу)
9	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 7047 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
9А	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 5014 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
10	Цоколь встроенных помещений		Облицовка плиткой из натурального камня 600x300x20 мм	Гранит, «Tap Brown», Индия (цвет по образцу)
11	Цоколь жилого дома		Облицовка бетонным камнем пр-ва завода «Берит»	Цвет натуральный
12	Наружные стены встроенной части		Декоративная штукатурка «CAPAROL»	Цвет темно-серый по образцу
13	Ограждения металлические		Окраска атмосферостойкой краской	RAL 7047

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).
 Дом по адресу Кировградская 10, фасад восточный
 М 1:400

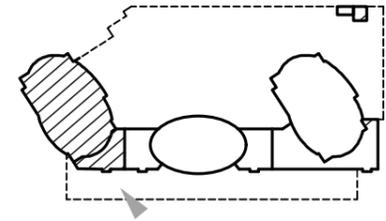


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL, CAPAROL
1	Наружные стены, ограждения балконов, козырек входной группы		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - естественный (по образцу)
2	Наружные стены, ограждения переходных лоджий		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серый (образец №6, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046) (по образцу)
3	Наружные стены 1 и 2 этажей, ограждения балконов		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серая маслина (образец №8, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046)
4	Козырек входа в жилой дом Главный фасад встроенных помещений		Металлические панели с полимерным покрытием	цвет - серебристо-серый RAL 9006 (по образцу)
5	Наружные стены 1 и 2 этажей		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Самео 40 (терракотовый) Каталог «CAPAROL» Cocept 3D (по образцу)
5А	Наружные стены 1 этажа		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Palazzo 55 (белый) Каталог «CAPAROL» Cocept 3D (по образцу)
6	Торцы, низ плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Ginster 20 (белый) (цвет по образцу)
7	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Arctis 10 (синий) (цвет по образцу)
8	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Рарауа 10 (красно-коричневый) (цвет по образцу)
9	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 7047 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
9А	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 5014 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
10	Цоколь встроенных помещений		Облицовка плиткой из натурального камня 600x300x20 мм	Гранит, «Tan Brown», Индия (цвет по образцу)
11	Цоколь жилого дома		Облицовка бетонным камнем пр-ва завода «Берит»	Цвет натуральный
12	Наружные стены встроенной части		Декоративная штукатурка «CAPAROL»	Цвет темно-серый по образцу
13	Ограждения металлические		Окраска атмосферостойкой краской	RAL 7047

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Дом по адресу Кировградская 10, фасад южный
М 1:400

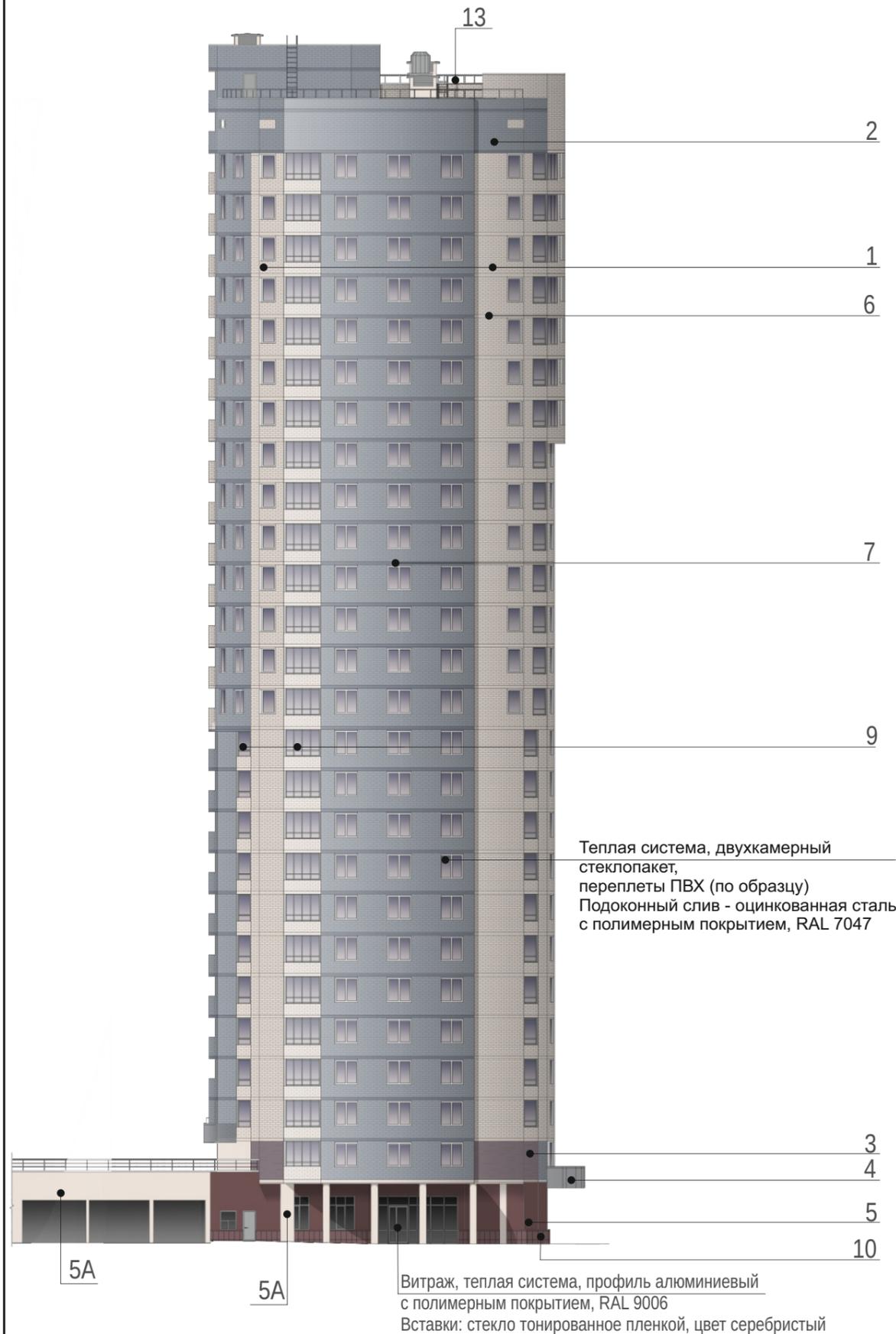
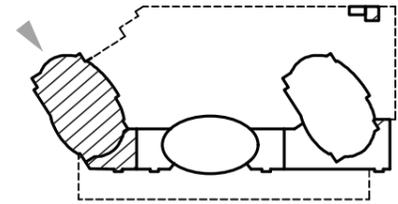


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL, CAPAROL
1	Наружные стены, ограждения балконов, козырек входной группы		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - естественный (по образцу)
2	Наружные стены, ограждения переходных лоджий		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серый (образец №6, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046) (по образцу)
3	Наружные стены 1 и 2 этажей, ограждения балконов		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серая маслина (образец №8, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046)
4	Козырек входа в жилой дом Главный фасад встроенных помещений		Металлические панели с полимерным покрытием	цвет - серебристо-серый RAL 9006 (по образцу)
5	Наружные стены 1 и 2 этажей		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Самео 40 (терракотовый) Каталог «CAPAROL» Concept 3D (по образцу)
5А	Наружные стены 1 этажа		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Palazzo 55 (белый) Каталог «CAPAROL» Concept 3D (по образцу)
6	Торцы, низ плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Сinster 20 (белый) (цвет по образцу)
7	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Arctis 10 (синий) (цвет по образцу)
8	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Рарауа 10 (красно-коричневый) (цвет по образцу)
9	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 7047 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
9А	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 5014 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
10	Цоколь встроенных помещений		Облицовка плиткой из натурального камня 600x300x20 мм	Гранит, «Tan Brown», Индия (цвет по образцу)
11	Цоколь жилого дома		Облицовка бетонным камнем пр-ва завода «Берит»	Цвет натуральный
12	Наружные стены встроенной части		Декоративная штукатурка «CAPAROL»	Цвет темно-серый по образцу
13	Ограждения металлические		Окраска атмосферостойкой краской	RAL 7047

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Дом по адресу Кировградская 10, фасад северный
М 1:400

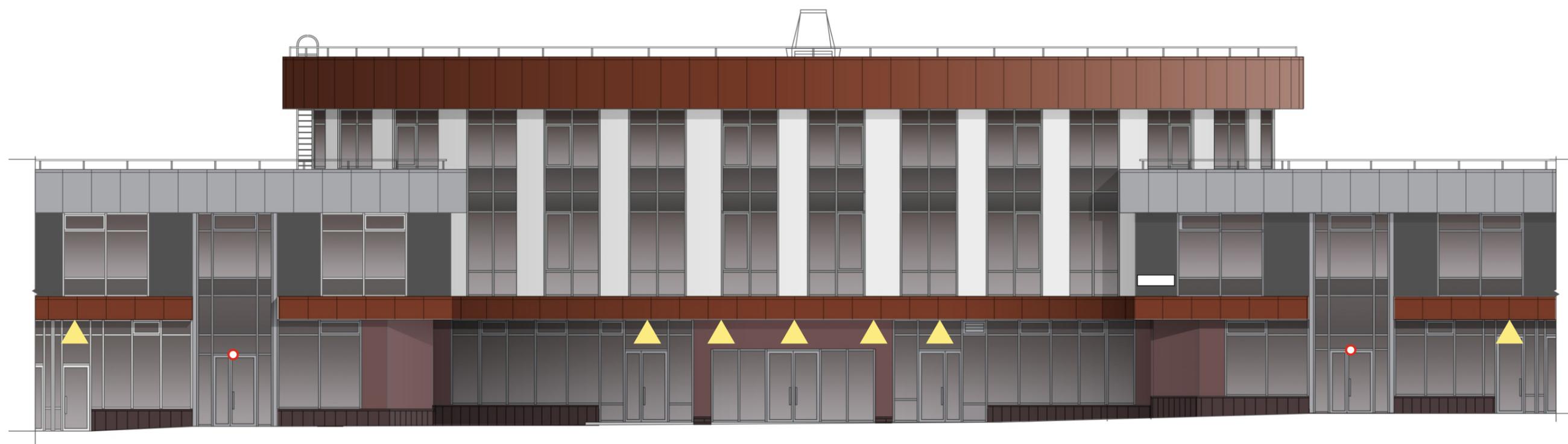
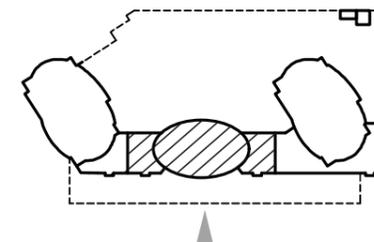


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL, CAPAROL
1	Наружные стены, ограждения балконов, козырек входной группы		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - естественный (по образцу)
2	Наружные стены, ограждения переходных лоджий		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серый (образец №6, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046) (по образцу)
3	Наружные стены 1 и 2 этажей, ограждения балконов		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Mat"	цвет - серая маслина (образец №8, каталог цветов продукции ООО «КУЗМС», RAL K5 KLASSIC 7046)
4	Козырек входа в жилой дом Главный фасад встроенных помещений		Металлические панели с полимерным покрытием	цвет - серебристо-серый RAL 9006 (по образцу)
5	Наружные стены 1 и 2 этажей		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Sameo 40 (терракотовый) Каталог «CAPAROL» Concept 3D (по образцу)
5А	Наружные стены 1 этажа		Затирка СТ 133, декоративная штукатурка с последующей покраской колером	Palazzo 55 (белый) Каталог «CAPAROL» Concept 3D (по образцу)
6	Торцы, низ плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Einster 20 (белый) (цвет по образцу)
7	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Arctis 10 (синий) (цвет по образцу)
8	Торцы плит перекрытия, перемычки над окнами		Фасадная краска «CAPAROL»	Paraua 10 (красно-коричневый) (цвет по образцу)
9	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 7047 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
9А	Остекление лоджий фасада		Витраж, холодная система, алюминиевый негорючий профиль INICIAL CITY, RAL 5014 Внизу стекло тонированное пленкой Stopsol Poenix Grey	
10	Цоколь встроенных помещений		Облицовка плиткой из натурального камня 600x300x20 мм	гранит, «Tan Brown», Индия (цвет по образцу)
11	Цоколь жилого дома		Облицовка бетонным камнем пр-ва завода «Берит»	Цвет натуральный
12	Наружные стены встроенной части		Декоративная штукатурка «CAPAROL»	Цвет темно-серый по образцу
13	Ограждения металлические		Окраска атмосферостойкой краской	RAL 7047

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
 Дом ул. Кировградская 8а, фасад по ул. Кировградской

0 1,5 м 3 м 6 м 12 м 18 м



○ Светильник настенный. Свет белый нейтральный.

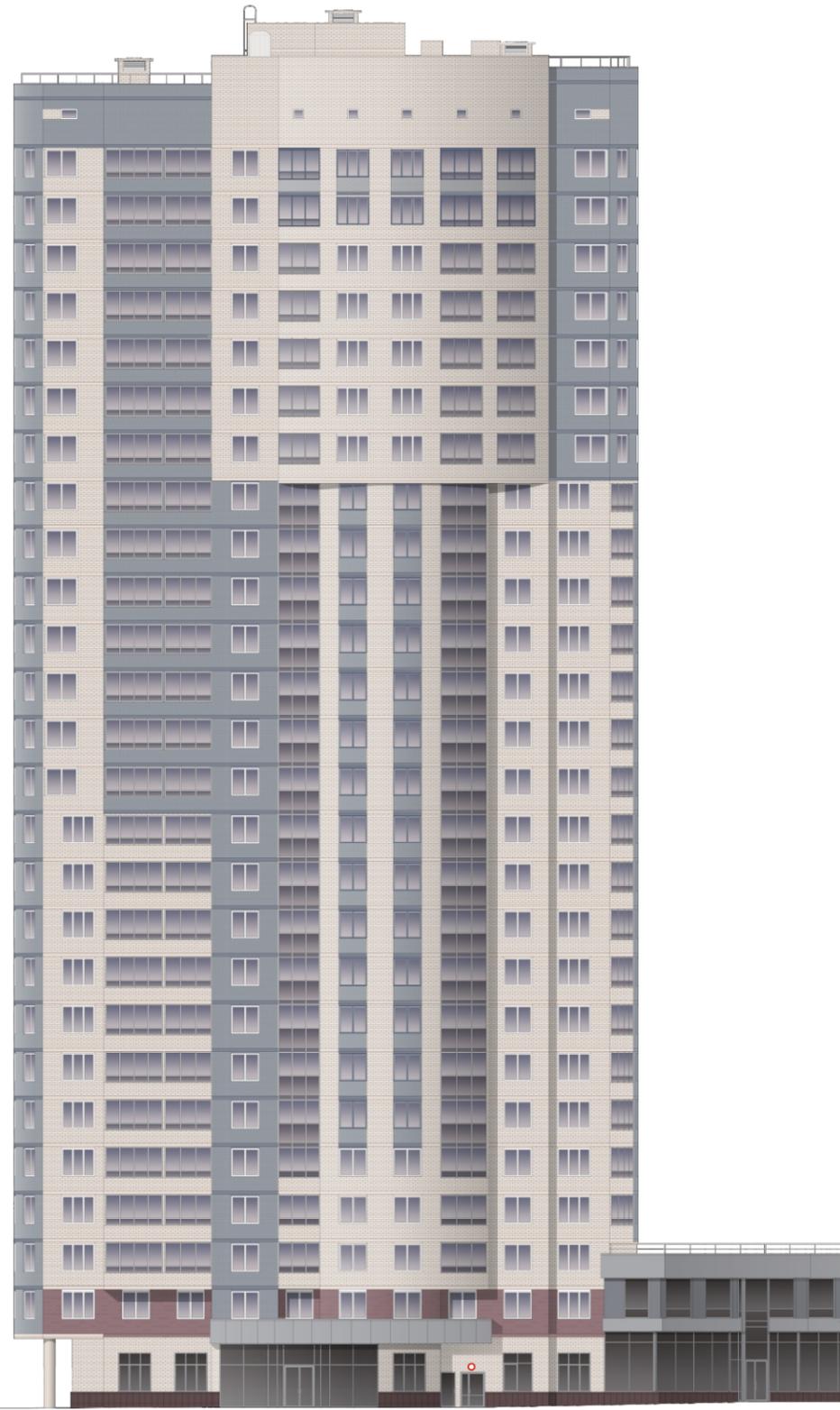
▲ Светильник, встраиваемый в козырек входной группы. Свет белый серебристый.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.	Лист
							35

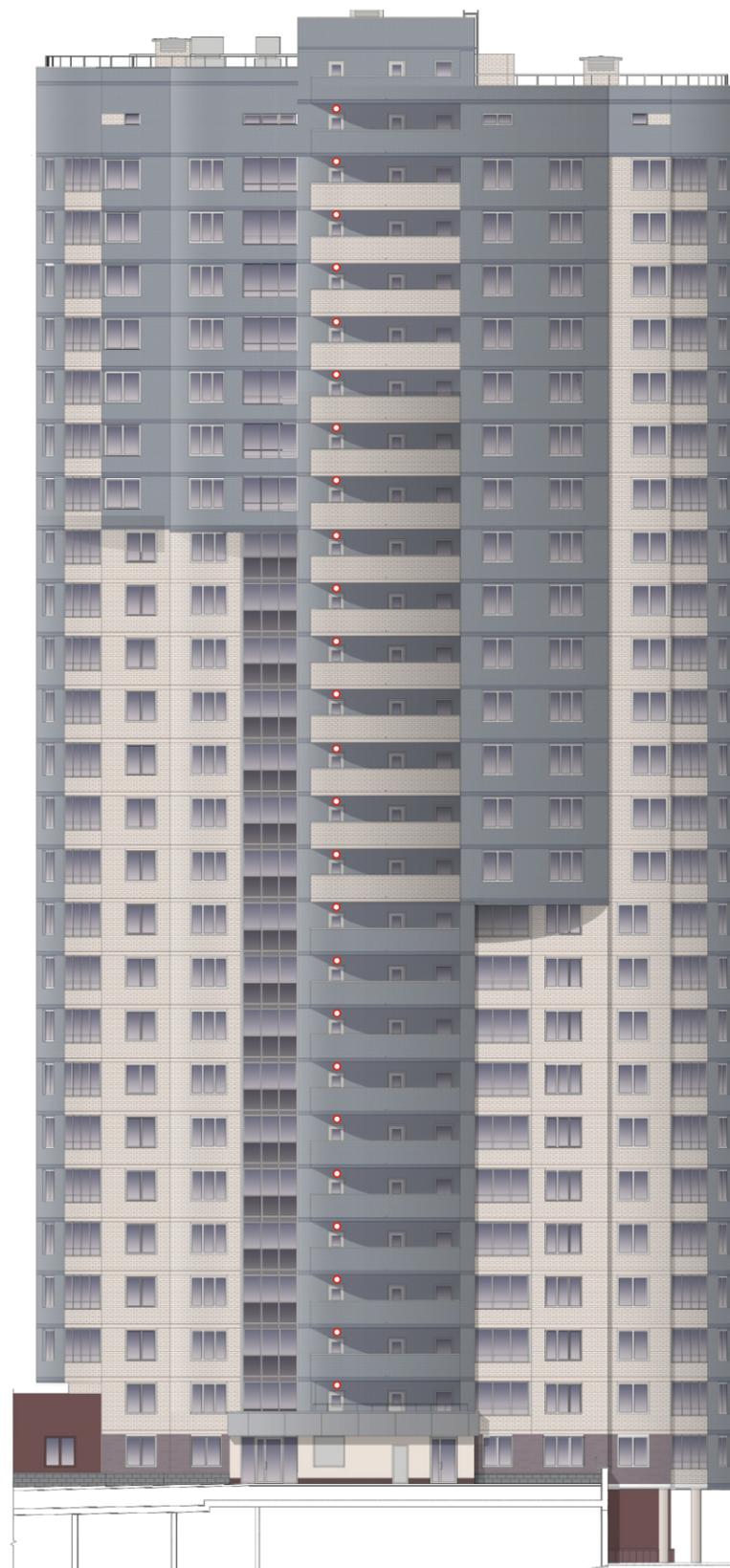
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
 Дом по ул. Кировградская 10, фасады по ул. Кировградской (а), дворовой (б) и по местному проезду (в)

М 1:400

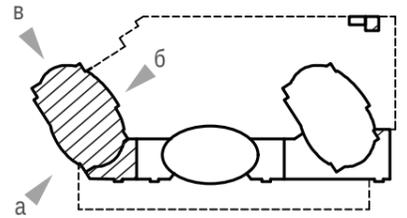
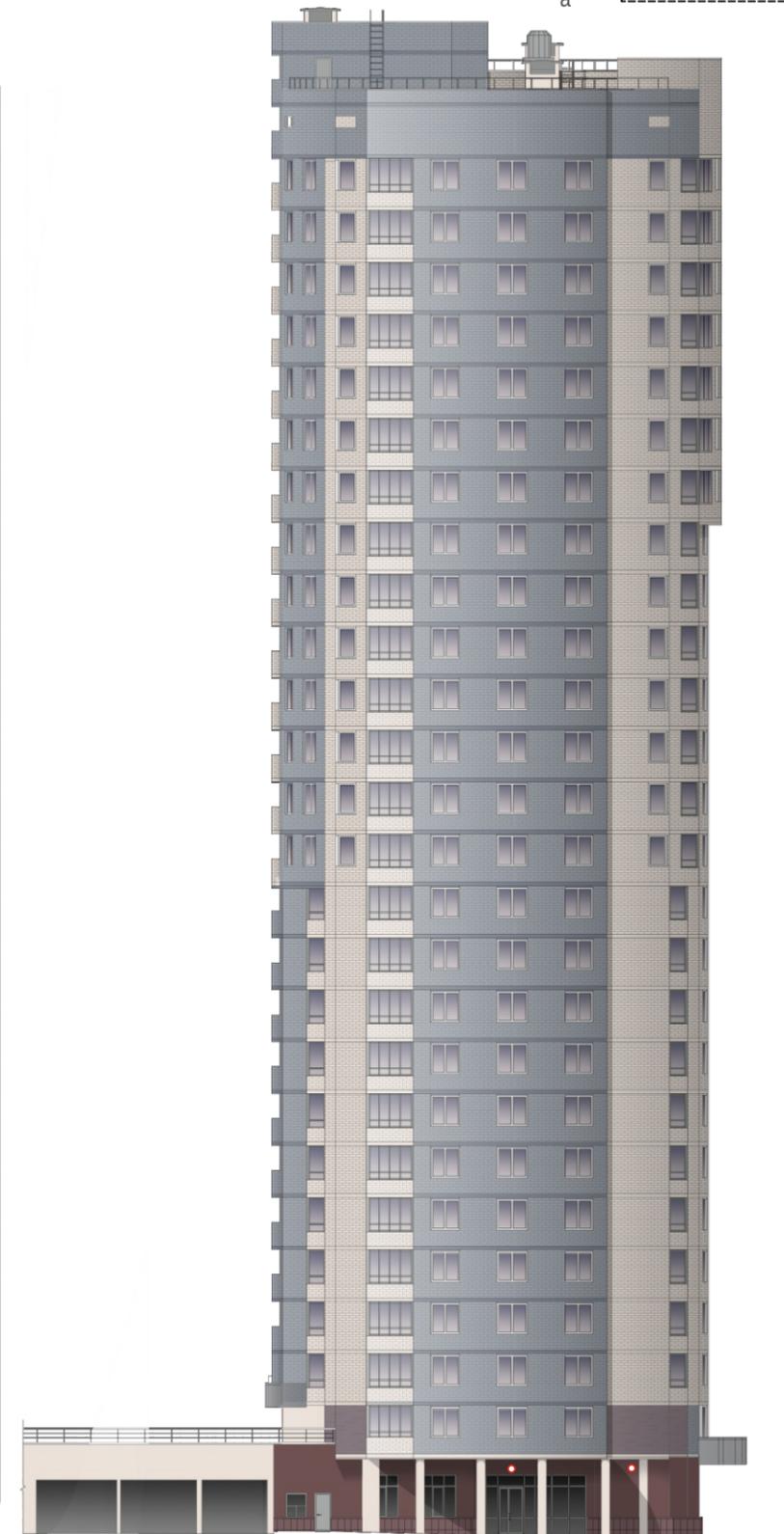
Фасад а



Фасад б



Фасад в

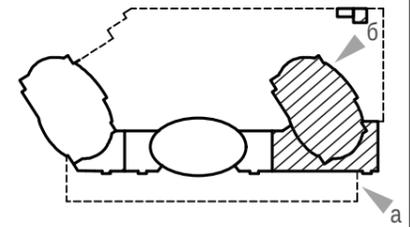


○ Светильник настенный. Свет белый нейтральный.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.

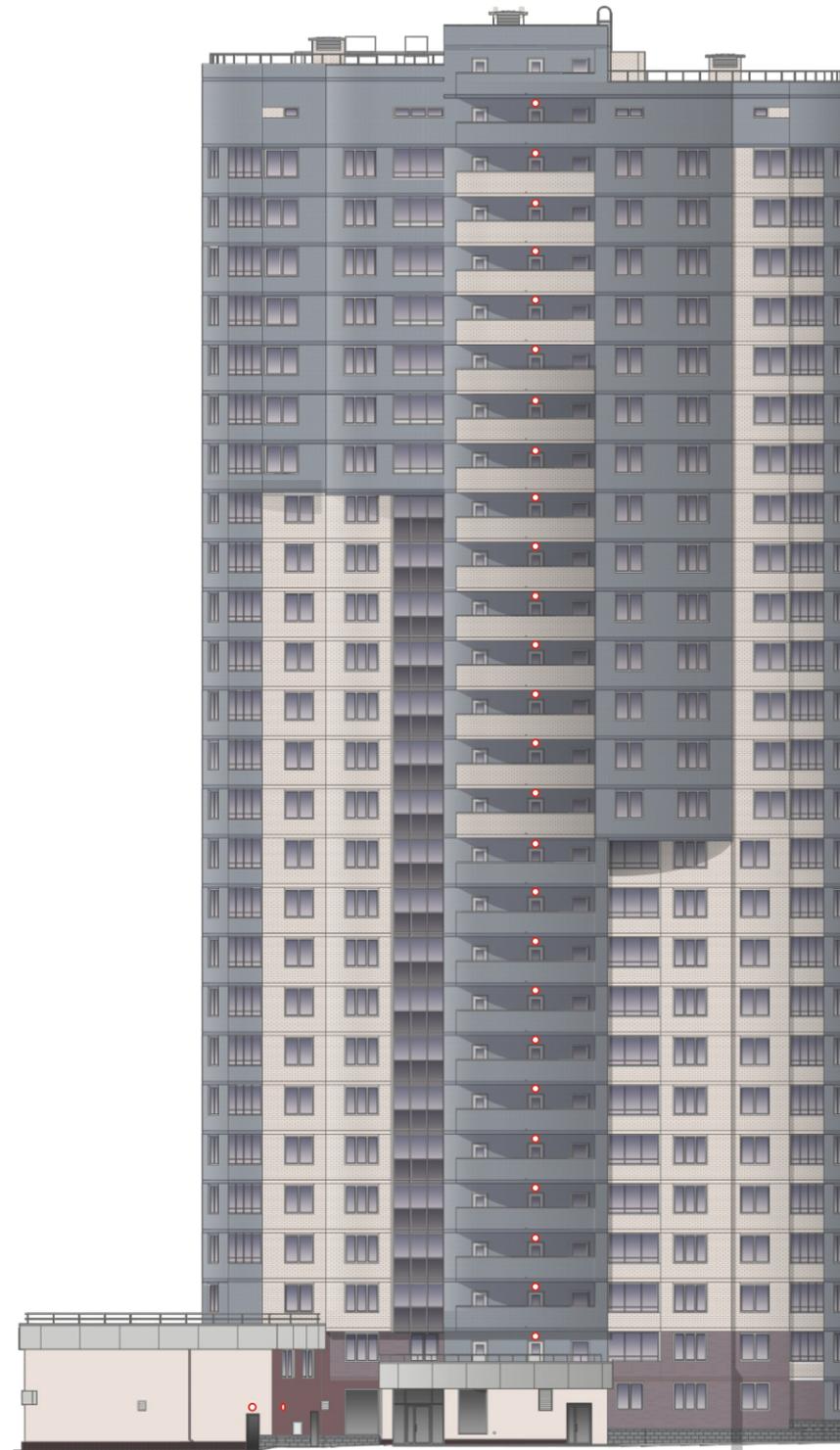
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
 Дом по ул. Кировградская 8, фасады по ул. Кировградской (а), дворовой (б)
 М 1:400



Фасад а



Фасад б

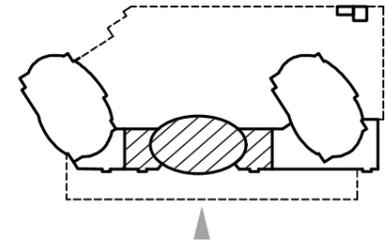


- Светильник настенный. Свет белый нейтральный.
- ▲ Светильник, встраиваемый в козырек входной группы. Свет белый серебристый.

						Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		37

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Здание по ул. Кировградская 8а, фасад по ул. Кировградской



Максимально допустимый размер знаков настенных вывесок не более 0,75 метра.

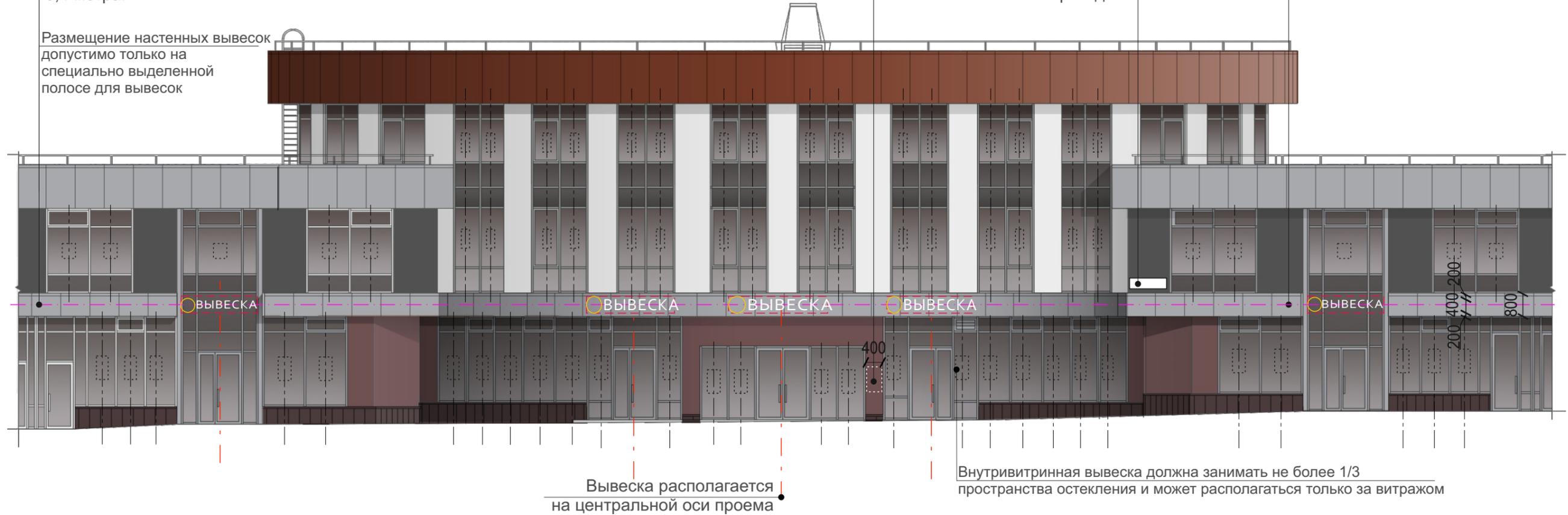
Максимально допустимый размер букв настенных вывесок не более 0,4 метра.

Размещение настенных вывесок допустимо только на специально выделенной полосе для вывесок

Поле для размещения табличек с названиями организаций
 Материал табличек: стекло с нанесением
 Размер одной таблички: 400 x 120 мм (горизонтальное расположение)

Табличка с указанием названием улицы и номером дома

Настенные вывески выполняются в виде букв и знаков без подложки



Вывеска располагается на центральной оси проема

Внутривитринная вывеска должна занимать не более 1/3 пространства остекления и может располагаться только за витражом

ЗАПРЕЩЕНО:

- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*
- Заклеивание окон пленками с рекламной информацией (в том числе за стеклом)
- Окраска внешней поверхности стен не соответствующая изначальным колористическим (цветовым) решениям фасада.
- Фрагментированная окраска фасада.

- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.
- Запрещено использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани.

Правила размещения консольных вывесок

- Консольные вывески располагаются в одной горизонтальной оси с настенными вывесками, у арок, на границах и внешних углах здания, строения, сооружения.
- Максимально допустимая высота и ширина консольной вывески не более 0,75 метра.
- Консольная вывеска размещается зазором 200 мм от стены

Правила расположения видеокамер наружного наблюдения

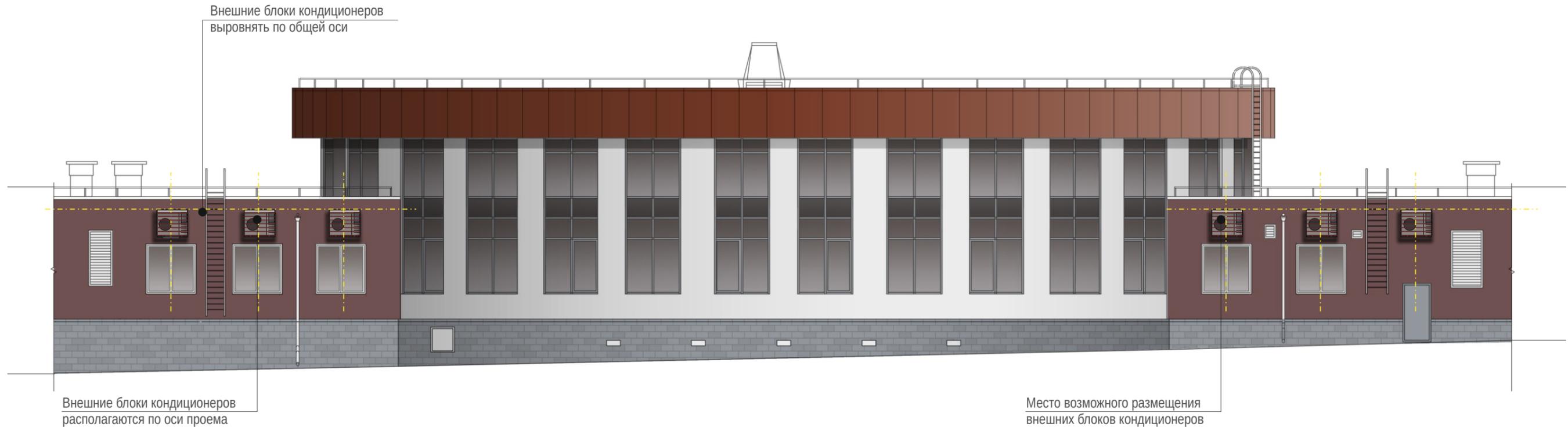
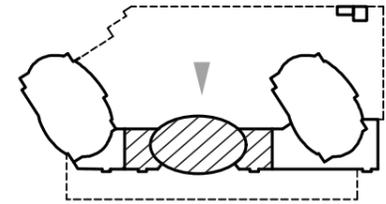
- Видеокамеры наружного наблюдения должны размещаться под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей и элементов декора.
- **Запрещено** размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов

					АПУ.053-00-ПФ				
					Паспорт фасадов жилого комплекса по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
									38
ГИП	Евсиков					Фрагмент фасада по ул. Кировградская	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
Разработал	Фурик								
Составил	Вечерская								

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Здание по ул. Кировградская 8а, дворовой фасад

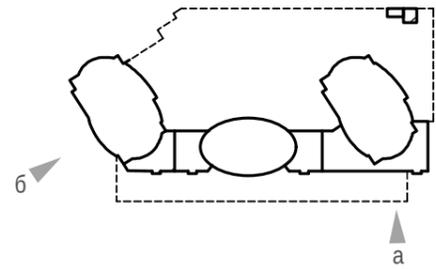
0 1,5 м 3 м 6 м 12 м 18 м



- Спутниковые, телевизионные установки необходимо располагать на кровле здания
- Нельзя размещать спутниковые антенны и телевизионные установки под окнами жилых домов
- Корзины для кондиционеров, наружные блоки кондиционеров и несущие кронштейны, размещенные на фасаде, необходимо окрасить в цвет прилегающей наружной стены **атмосферостойкой краской терракотового цвета (RAL 8029)**.
- Крепление корзин и кронштейнов осуществлять **только** к ж.б. монолитному основанию (см. СП15.1330.2012, п. 9.32.1).

						АПУ.053-00-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого комплекса по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
								39	43
ГИП	Евсиков					Фрагмент фасада по ул. Кировградская			
Разработал	Фурик								
Составил	Вечерская								

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ
Дома по ул. Кировградская 8, фасад по ул. Кировградской (а), и ул. Кировградская 10, фасад по ул. Авангардная (б)**



Фрагмент фасада «а»
по ул. Кировградская

Размещение настенных вывесок допустимо только на специально выделенной полосе для вывесок

Настенные вывески выполняются в виде букв и знаков без подложки



Внутривитринная вывеска должна занимать не более 1/3 пространства остекления и может располагаться только за витражом

Вывеска располагается на центральной оси проема

Фрагмент фасада «б»
по ул. Авангардная

Максимально допустимый размер знаков настенных вывесок не более 0,75 метра.

Настенные вывески выполняются в виде букв и знаков без подложки

Размещение настенных вывесок допустимо только на специально выделенной полосе для вывесок



Вывеска располагается на центральной оси проема

Максимально допустимый размер букв настенных вывесок не более 0,4 метра.

Внутривитринная вывеска должна занимать не более 1/3 пространства остекления и может располагаться только за витражом

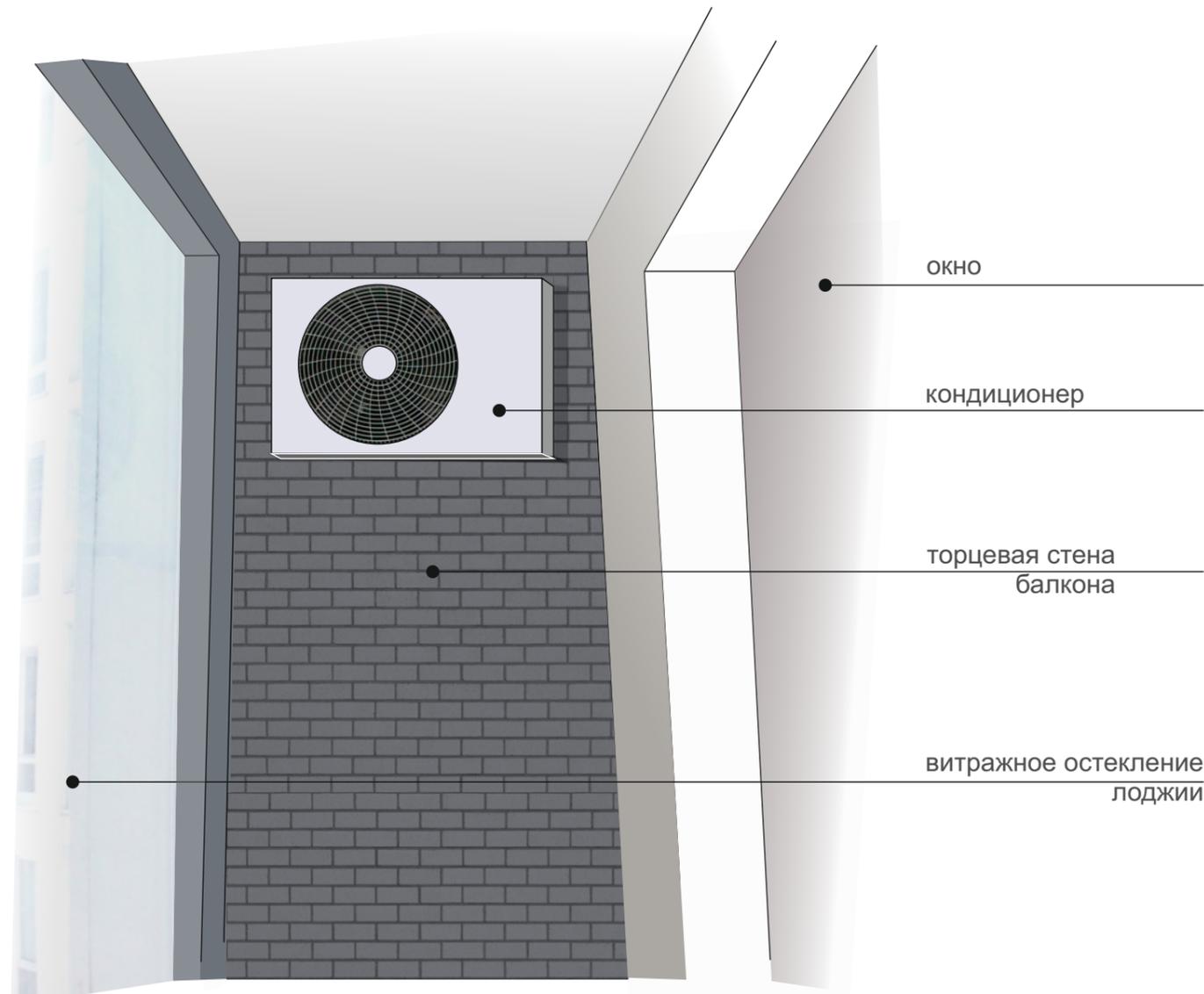
ЗАПРЕЩЕНО:

- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.

					АПУ.053-00-ПФ				
					Паспорт фасадов жилого комплекса по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
								40	43
ГИП	Евсиков					Фрагмент фасада по ул. Кировградская	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
Разработал	Фурик								
Составил	Вечерская								

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Схема размещения кондиционеров на балконе



Корзина для кондиционера

Производитель «АтомПрофи».
RAL 8029 (терракотовый)

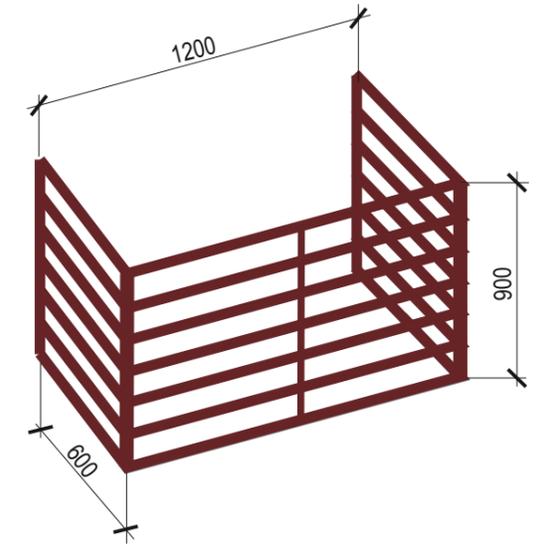
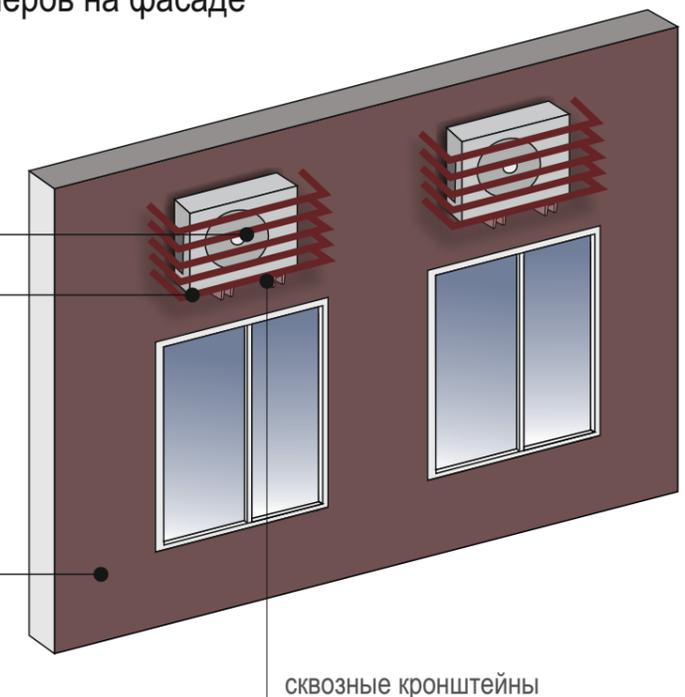


Схема размещения кондиционеров на фасаде для 1 этажа

блок кондиционера
корзина для кондиционера
RAL 8029 (терракотовый)
Производитель «АтомПрофи»

наружная стена



- Размещение наружных блоков кондиционеров для квартир предусматривается на лоджиях и балконах жилого дома. Для квартир второго этажа допустимо размещение наружных блоков на козырьках (плоскость перекрытия)
- Спутниковые, телевизионные установки необходимо располагать на кровле здания
- Нельзя размещать спутниковые антенны и телевизионные установки под окнами жилых домов
- Для крепления кронштейнов под внешние блоки кондиционеров, преимущественно использовать участки наружной стены с двухслойной кладкой (газозолоблок + силикатный кирпич);
- При установке внешних блоков на участках трехслойной стены (железобетон+утеплитель+силикатный кирпич), крепление корзин и кронштейнов осуществлять только к ж.б. монолитному основанию (см. СП15.1330.2012, п. 9.32.1).
- Запрещено размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции без привязки к архитектурному решению здания, строения, сооружения и единой системе осей.
- Запрещено размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, над тротуарами

					АПУ.053-00-ПФ				
					Паспорт фасадов жилого комплекса по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
								41	43
ГИП	Евсиков								
Разработал	Фурик								
Составил	Вечерская								

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№	Тип дополнительного оборудования, элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	№ листа паспорта фасадов	Отметка о демонтаже
1	Информационная вывеска	Настенная вывеска из объемных световых букв	ул. Кировградская, ул. Авангардная	38, 40	
2	Информационная вывеска	Вывеска на остеклении, расположенная за витражом	ул. Кировградская, ул. Авангардная	38, 40	
3	Информационная вывеска	Аппликация из виниловой пленки на стекле	ул. Кировградская (боковые входы для ком. помещений)	38, 40	
4	Информационные вывески	Таблички из стекла с нанесением	ул. Кировградская (центральный вход для ком. помещений)	38	
5	Система размещения кондиционеров		Боковая стена лоджий (жилые дома)	41	
6	Система размещения кондиционеров		Коммерческие помещения На дворовом фасаде в корзинах	39,41	
7	Система наружного освещения		Фасады по ул Кировградская, южные фасады жилых домов	36,37	
8	Дополнительные элементы	Указатели	Южные фасады жилых домов	24, 29	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

Примечание:

Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасадов определяется "Требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений", утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517.

						АПУ.053-00-ПФ		
						Паспорт фасадов жилого комплекса по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
								42
								43
ГИП	Евсиков					Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		
Разработал	Фурик							
Составил	Вечерская							
						АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведение о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

						АПУ.053-00-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого комплекса по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
								43	43
ГИП	Евсиков					Сведения о корректировке паспорта			
Разработал	Фурик								
Составил	Вечерская								